

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 17. 12. 2021 od 15:30 hod. - online

Přítomní: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Miroslav Hájek, František Chmelenský,

Přítomní online: Dana Bělohoubková

Nepřítomní: Martin Hladík - omluven

Zapisuje: Mgr. Kristýna Holubová

Ověřovatelé: František Chmelenský, Miroslav Hájek

PROGRAM:

- 1) Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2022.
- 2) Projednání a schválení cen vodného a stočného pro rok 2022
- 3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 342/123 v k.ú. Doubravčice.
- 4) Inventarizace obce za rok 2021 – jmenování komise
- 5) Schválení příspěvku na provozní náklady pro MŠ Doubravka na rok 2022
- 6) Schválení odpisového plánu MŠ Doubravka pro rok 2022.
- 7) Schválení odpisového plánu Obce Doubravčice pro rok 2022.
- 8) Projednání a schválení změny rozpočtového výhledu pro rok 2022
- 9) Seznámení s RO č. 12/2021
- 10) Projednání schválení RO č.13/2021
- 11) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemků parc.č. 341/5 – ostatní plocha, pozemku parc.č. 335/51 – orná půda, 335/103 – orná půda a 335/104 – orná půda, vše v k.ú. Doubravčice – (ul. Pod vodárnou)
- 12) Seznámení s výsledky auditu hospodaření obce
- 13) Projednání a schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo s TOST.CZ , s.r.o.
- 14) Projednání a schválení vyhlášky OZV 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 15) Projednání a schválení Cenové přílohy pro rok 2022 ke Smlouvě o dílo č. S010100944-13 s FCC Česká republika, s.r.o.
- 16) Seznámení zastupitelstva s dalšími přijatými žádostmi a zahájení pořízení VIII. změny Územního plánu obce
- 17) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6029567
- 18) Projednání a schválení vyhlášky OZV 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 19) Projednání a schválení Nájemní smlouvy se společností Zásilkovna, s.r.o. na umístění Z-BOXu
- 20) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029844/VB/01
- 21) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemků parc.č. 1002/3 a 1002/4 vše v k.ú. Doubravčice.
- 22) Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup podílu ve výši 18/20 pozemku parc.č. 312/1 v k.ú. Doubravčice do majetku obce.
- 23) Projednání a schválení Nařízení obce Doubravčice č. 4/2021, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí (aktualizace)

- 24) Projednání a schválení Darovací smlouvy se Základní školou a Praktickou školou Kostelec nad Č. lesy
- 25) Projednání a schválení dodatku č. 4 Nájemní smlouvy s Technickými službami Doubravčice, s.r.o.
- 26) Projednání a schválení podání Žádosti o dotaci do fondu kultury Středočeského kraje na pořízení vybavení Obecní knihovny.
- 27) Projednání a schválení Záměru zřízení práva stavby pro DSO Český Brod - Doubravčice

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 116/21 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Františka Chmelenského a Miroslava Hájka
Všichni pro.

Ad1) Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2022.

Usnesení č. 117/21 – Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2022. Schválený rozpočet bude vyvěšen na IS obce v sekci Rozpočet
Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- rozpočet je navržen jako přebytkový s tím, že rozdíl (6.529 tis.Kč) mezi předpokládanými příjmy (17.329,5 tis.Kč) a výdaji (10.800,5 tis.Kč) bude použit na úhradu splátek dlouhodobých půjček a úvěrů. Návrh rozpočtu byl na IS obce v sekci Rozpočet vyvěšen od 1.12.2021

Ad2) Projednání a schválení cen vodného a stočného pro rok 2022.

Usnesení č. 118/21 – Zastupitelstvo schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2022.
Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- ceník vodného a stočného, včetně jeho kalkulace bude zveřejněn na webových stránkách Technických služeb Doubravčice, ceny vodného a stočného se pro rok 2022 nemění.

Ad3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 342/123 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 119/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Pro: všichni

Ad4) Inventarizace obce za rok 2021 – jmenování komise

Usnesení č. 120/21 – Zastupitelstvo jmenuje inventární komisi v tomto složení Martin Hladík – předseda, Miroslav Hájek – člen, František Chmelenský – člen;
Pro: všichni

Ad5) Schválení příspěvku na provozní náklady pro MŠ Doubravka na rok 2022

Usnesení č. 121/21 – Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provozní náklady MŠ Doubravka na rok 2022 na základě žádosti předložené ředitelkou MŠ ve výši 716.353Kč

Pro: všichni

Ad6) Schválení odpisového plánu MŠ Doubravka pro rok 2022.

Usnesení č. 122/21 - Zastupitelstvo schvaluje odpisový plán MŠ Doubravka pro rok 2022.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- odpisový plán MŠ Doubravka na rok 2022 je přílohou zápisu

Ad7) Schválení odpisového plánu Obce Doubravčice pro rok 2022.

Usnesení č. 123/21 - Zastupitelstvo schvaluje odpisový plán obce Doubravčice pro rok 2022.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- odpisový plán obce na rok 2022 je součástí zápisu

Ad8) Schválení změny rozpočtového výhledu pro rok 2022

Usnesení č. 124/21 - Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtového výhledu pro rok 2022. Schválená změna výhledu bude zveřejněna na IS obce v sekci Rozpočet

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Návrh rozpočtového výhledu byl zveřejněn na IS obce v sekci Rozpočet od 1.12.2021

Ad9) Seznámení s RO č. 12/2021

Usnesení č. 125/21 - Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad10) Schválení RO č. 13/2021

Usnesení č. 126/21 - Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 13/2021

Pro: všichni

Ad11) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemků parc.č. 341/5 – ostatní plocha, pozemku parc.č. 335/51 – orná půda, 335/103 – orná půda a 335/104 – orná půda, vše v k.ú. Doubravčice – (ul. Pod vodárnou)

Usnesení č. 127/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavření Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Ad12) Seznámení s výsledky auditu hospodaření obce

Usnesení č. 128/21 - Zastupitelstvo bylo seznámeno s dílčí kontrolou hospodaření obce Doubravčice s tím, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad13) Projednání a schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo s TOST.CZ , s.r.o.

Usnesení č. 129/21 - Zastupitelstvo schvaluje návrh dodatku č.2 ke SoD ze dne 20.9.2019 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- dodatek pojednává o navýšení smluvní částky ze SOD na akci „Stavební úpravy fotbalových kabin k.ú. Doubravčice, p.č.405/1“ o 30.000,-Kč z důvodu chybně zapsané výše ceny díla.

Ad14) Projednání a schválení vyhlášky OZV 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 130/21 - Zastupitelstvo schvaluje a vydává OZV č. 2/2020 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pro: všichni

Ad15) Projednání a schválení Cenové přílohy pro rok 2022 ke Smlouvě o dílo č. S010100944-13 s FCC Česká republika, s.r.o.

Usnesení č. 131/21 – Zastupitelstvo schvaluje návrh Cenové přílohy ke SOD s FCC Česká republika, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro: všichni

Ad16) Seznámení zastupitelstva s dalšími přijatými žádostmi a zahájení pořízení VIII. změny Územního plánu obce.

Usnesení č. 132/21 - Zastupitelstvo schvaluje žádost pana P.Š. na změnu využití pozemku parc.č. 193/4 v k.ú. Doubravčice ze **sadů a zahrad** na plochu **IR**

Pro: všichni

Usnesení č. 133/21 - Zastupitelstvo schvaluje žádost ing. arch. D.M., v.z. na změnu využití pozemků parc.č. 79/6 a 79/10 v k.ú. Doubravčice z **místní komunikace** na plochu **BC**

Pro: všichni

Ad17) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6029567

Usnesení č. 134/21 – Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedenou Smlouvou a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Ad18) Projednání a schválení vyhlášky OZV 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Usnesení č. 135/21 - Zastupitelstvo schvaluje a vydává OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

OZV je vydávána v souladu se změnami legislativy, obec mohla volit mezi několika přístupy, jakým způsobem k výpočtu poplatku přistupovat, zvoleno bylo řešení zavést poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, to dle kapacity sběrných nádob.

Ad19) Projednání a schválení Nájemní smlouvy se společností Zásilkovna, s.r.o. na umístění Z-BOXu

Usnesení č. 136/21 – Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedenou Smlouvou a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o umístění výdejního boxu společnosti Zásilkovna, s.r.o.

Ad20) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029844/VB/01

Usnesení č. 137/21 – Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedenou Smlouvou a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Ad21) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemků parc.č. 1002/3 a 1002/4 vše v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 138/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený Záměr prodeje

Pro: všichni

Ad22) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na odkup podílu ve výši 18/20 pozemku parc.č. 312/1 v k.ú Doubravčice do majetku obce.

Usnesení č. 139/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Ad23) Projednáání a schválení Nařízení obce Doubravčice č. 4/2021, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí (aktualizace)

Usnesení č. 140/21 – Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci ve znění výše uvedeného Nařízení.

Pro: všichni

*Doplňující info k výše uvedenému:
Jedná se o každoroční aktualizaci.*

Ad24) Projednáání a schválení Darovací smlouvy se Základní školou a Praktickou školou Kostelec nad Č. lesy

Usnesení č. 141/21 – Zastupitelstvo schvaluje předloženou Darovací smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Ad25) Projednáání a schválení dodatku č. 4 Nájemní smlouvy s Technickými službami Doubravčice, s.r.o.

Usnesení č. 142/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č.4 Nájemní smlouvy a pověřuje místostarostku jejím podpisem

Pro: všichni

Ad26) Projednáání a schválení podání Žádosti o dotaci do fondu kultury Středočeského kraje na pořízení vybavení Obecní knihovny.

Usnesení č. 143/21 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do fondu Středočeského kraje na podporu obecních knihoven.

Pro: všichni

***Ad27) Projednání a schválení Záměru zřízení práva stavby pro DSO Český Brod -
Doubravčice***

Usnesení č. 144/21 – Zastupitelstvo schvaluje Záměr zřízení práva stavby pro DSO Český Brod – Doubravčice na pozemcích parc.č. 420/12, 430, 431/4 a 432 – vše v k.ú Doubravčice.

Pro: všichni

Po ukončení zasedání zastupitelstva obce Doubravčice poděkoval starosta přítomným zastupitelům za práci a podporu v uplynulém roce...

Ověřil: František Chmelenský, Miroslav Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 23.12.2021

Sejmuto dne: