



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Elektronický podpis – 25.3.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Jana Vejvodová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 2.2.2024 09:02:45-000 +01:00

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 653/2021 ODŽÚ-Vej.
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 15334/2022
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 704 609 137
DATUM: 24. 3. 2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4. 1. 2021 podal:

Obec Doubravčice, IČO 00235369, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod
kterou zastupuje **Projecticon s. r. o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy místní komunikace v ulici K Zámkům, K Rybníčku a Kolmá, Doubravčice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 288/1, 990/1, 288/39, 991/7, 269/34, 269/27, 269/16, 164/241, 164/144, 164/225, 164/30, 164/31, 164/246, 988/2, 71/2, 988/1, 278/1, v katastrálním území Doubravčice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících místních komunikací ul. K Zámkům, K Rybníčku a Kolmá

- dopravní režim lokality- zóna 30 v úseku A (ul. K Zámkům), za křižovatkou úseku A a B (ul. K Rybníčku) a celý úsek C (ul. Kolmá) nově obytná zóna,
- úprava dopravního napojení úseků A a B na sil. č. II/113 (ul. Českobrodská), včetně umístění liniového odvodnění (liniový žlab s mříží) pro zachycení srážkových vod do komunikace,
- při vjezdu do obytné zóny navržen zpomalovací prah z betonové dlažby šedé barvy, š. 3, 0 m a rampové části š. 1 m,
- základní šířka komunikace je 5, 5 m, zúžení na 3, 5 m nebo 4, 0 m, provedení asfaltobeton,
- mezi zúženými úseky dodržena vzdálenost pro vyhýbání vozidel v š. 5, 5 m, vzdálenost zúžených částí komunikace je do délky 50 m,
- prvky pro nevidomé z reliéfní betonové dlažby červené barvy,
- nový chodník v úseku B (ul. K Rybníčku) při ul. Českobrodská, provedení betonová dlažba šedé barvy,

- nová odstavná a parkovací stání z betonové dlažby šedé barvy, 2x vyhrazené stání pro invalidy (š. 2 m, dl 5, 5 m, krajní 6, 5 m, invalidé 3, 5 x 7 m, max. 3 podélná stání za sebou),
- odvodnění komunikace stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Vítězslav Doubek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 0012409.
2. Žadatel oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby. Před započítím stavebních prací žadatel prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
3. Žadatel oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
6. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
9. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v okolí stavby.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
12. Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63092/2020:
 - z hlediska územního plánování:
 - stavební úpravy místní komunikace v ulici K Zámkům, K Rybníčku a Kolmá v obci Doubravčice, bude v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska,
 - další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
 - z hlediska státní památkové péče:
 1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
 3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
 - Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči dále sděluje, že pozemky v katastrálním území Doubravčice se nenachází na území Hradiště Na Starých Zámkách (slovanské výšinné opevněné sídliště s torzem hradu z období vrcholného středověku), ani na území vsi a tvrziště Dolanky (pozůstatky drobného šlechtického sídla a zaniklé středověké vesnice z 13.-14. století) zapsaných v Ústředním seznamu KP České republiky pod rejstříkovými čísly 36638/2-902 a 24928/2-3427, tudíž nejsou předmětem ochrany ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - z hlediska dopravy:
 - s výše uvedenou stavbou souhlasíme,

- stavba se dotkne zájmů silnice č. II/113 a to v místě napojení rekonstruované ul. K Zámkům a ul. K Rybníčku,
 - v případě, že dojde k úpravě dopravního napojení poz. komunikací- ul. K Zámkům a ul. K Rybníčku na silnici č. II/113, povolí tuto úpravu dopravního napojení odbor dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, a to za doložení stanovisek dle § 10 odst 4. písm a) zákona o pozemních komunikacích, tj. stanovisko vlastníka komunikace č. II/108 tj. Středočeského kraje (zastoupený KSÚS) a stanovisko Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín. Budou dodrženy podmínky dle § 11 vyhl. č. 104/1997 Sb. a technické parametry dle ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 736110,
 - před samotnou stavbou zhotovitel zažádá podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích o povolení zvláštního užívání silnice. Žádost podá zhotovitel stavby min. 30 dní před zahájením prací v silničním pozemku na odbor dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod. Nedílnou součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu k silnici, vyjádření vlastníka komunikace (sil. č. II/113-Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Střed. kraje, p. o.), jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání a přesný termín realizace prací v silničním pozemku,
 - v případě ohrožení bezpečnosti a plynulého provozu na sil.č. II/113 v rámci stavby, bude podána na odbor dopravy a OŽÚ Města Český Brod žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu,
 - stavebními úpravami vznikne v části od křižovatky ul. K Zámkům a ul. K rybníčku dále a v ulici Kolmá nově obytná zóna, požadujeme, aby komunikace byla v souladu s technickými podmínkami pro navrhování obytných a pěších zón, tj. TP č. 103, a to zejména splnění požadované nejmenší šířky dopravního prostoru 3,5 m v celé délce (z důvodu průjezdu vozidel HZS), v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., a s vyhl. 369/2001 Sb.,
 - speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci komunikací bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost a přiložit k žádosti souhlas provedením stavebního záměru podle § 184a !!,
 - nová místní úprava provozu se stanoví dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání opatření obecné povahy na základě žádosti podané na odbor dopravy a OŽÚ Město Český Brod. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.
- z hlediska lesního hospodářství:
 - bez připomínek.
 - z hlediska nakládání s odpady:
 - Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek.
 - Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č. j.: MUCB 63091/2020 dne 10. 12. 2020.
 - z hlediska ochrany ovzduší:
 - Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek k vydání koordinovaného stanoviska.
 - Pro realizaci akce platí následující podmínka: Investor - dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - z hlediska ochrany přírody:
 - bez připomínek.
 - z hlediska ZPF:
 - V rámci úprav místní komunikace v ul. v ul. K Zámkům, K Rybníčku a Kolmá dojde k záboru zemědělské půdy na pozemcích p. č. 269/34, 164/241, 164/225 a 164/3 v k. ú. Doubravčice. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely, třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně stavebního úřadu.

Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona. Formulář žádosti je přiložen k vyjádření.

- Podmínky vydaného závazného stanoviska – souhlasu požadujeme uvést ve vydaném rozhodnutí, povolení, ev. souhlasu místně a věcně příslušného stavebního úřadu.
 - Dále požadujeme:
 1. Písemné oznámení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 2. Předložení kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (rozhodnutí, povolení, souhlas), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 3. Při poslední kontrolní prohlídce stavby předložit rozhodnutí o předepsání finančního odvodu. Jedná se pouze o vyjádření, nikoliv o závazné stanovisko.
 - z hlediska vodního hospodářství:
 - bez připomínek.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství ze závazného stanoviska ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63074/2020
- před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y. Pozn.: (více info, www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí zemědělství/Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Nakládání s odpady- požadavky na investora).
 - Upozorňujeme: Vzhledem k tomu, že realizace akce předpokládá vznik odpadu asfaltové směsi, upozorňujeme na vyhl. č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, která nabyla účinnosti 1. června 2019. Rovněž upozorňujeme na ustanovení § 9 vyhlášky, který řeší asfaltové směsi, před účinností vyhlášky.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o. ze dne 28. 7. 2021, č. j. 5550/21/KSÚS/KHT/KUK a ze dne 24. 11. 2020, č. j. 9107/20/KSÚS/KHT/KUK:
- realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění silnice II/113,
 - výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovku,
 - v místě styku se silnicí II/113 bude spára proříznuta a vyplněna trvale pružnou zálivkou,
 - VDZ bude obnoveno v plastu s dlouhou dobou životnosti,
 - po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu,
 - před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK,
 - podmínkou vstupu do silničního pozemku bude souhlasné stanovisko policie ČR, DI Kolín a povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 13. 1. 2021, č. j. KRPS-281519-1/ČJ-2020-010406-DOŽ a ze dne 6. 1. 2022, č. j. KRPS-5418-1/ČJ-2022-010406:
- budovaný uliční prostor, pozemní komunikace, budou v souladu s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací, budované křižovatky budou v souladu s ČSN 73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích a budovaná odstavná místa budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel,
 - budovaná obytná zóna bude v souladu se zásadami pro navrhování obytných zón TP 103 (účinnost od října 2008),
 - po realizaci stavby bude doložen měřicí protokol prokazující kvalitu osvětlení dopravního prostoru, dle normy ČSN EN 13201, o osvětlení pozemních komunikací,
 - instalované dopravní značení bude v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání – účinnost od 1. 12. 2002), zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1. 4. 2012), provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2014 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1. 1. 2016), musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce,
 - k provedení stavby inženýrských sítí na pozemní komunikaci je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání

může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchodzí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchodzí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření), tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

17. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, budou dodrženy podmínky Vyjádření ze dne 26. 10. 2020, zn. 001111231409.
18. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi spol. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, budou dodrženy podmínky Vyjádření ze dne 26. 10. 2020, č. j. 799629/20.

Účastníci řízení

Obec Doubravčice, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod
zast. Projecticon s. r. o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Marta Machová, Kutnohorská 43, Srbín, 251 62 Mukařov
Ing. Martina Hůlová, Za podjezdem 801, 103 00 Praha 10 – Kolovraty
KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Odůvodnění

Dne 4. 1. 2021 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno. Dne 11. 1. 2021 vyzval správní orgán žadatele o doplnění žádosti o potřebné údaje a podklady a stanovil lhůtu pro doplnění, a zároveň usnesením řízení přerušil, č. j. MUCB 2004/2021. Po dodání požadovaného, dne 22. 7. 2021 Městský úřad Český Brod, Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako příslušný správní orgán oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení záměru a podání případných závazných stanovisek a námitek k provedení výše uvedené stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby.

V rámci dané lhůty pro podání stanovisek a námitek obdržel speciální stavební úřad námitku účastníka řízení dle § 109 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. námitku p. Marty Machové, Kutnohorská 43, Srbín, 251 62 Mukařov, vlastníka pozemku p. č. 164/3 k. ú. Doubravčice. Správní orgán se s touto námitkou v rámci tohoto rozhodnutí vypořádal. Další účastníci řízení v dané věci neuplatnili žádné námítky.

Po provedené úpravě projektové dokumentace z důvodu vyhovění námitce p. Machové, bylo speciálním stavebním úřadem dne 8. 11. 2021 odesláno účastníkům řízení Sdělení pod č. j. MUCB 63496/2021 o možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí a poskytnuta lhůta pro nahlédnutí do podkladů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska/vyjádření sdělili

KŘP Policie Střed. kraje, DI Kolín ze dne 13. 1. 2021, č. j. KRPS-281519-1/ČJ-2020-010406-DOŽ a ze dne 6. 1. 2022, č. j. KRPS-5418-1/ČJ-2022-010406

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Kolín, ze dne 9. 6. 2021, č. j. HSKL – 3952-2/2021-KO

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 28. 7. 2021, č. j. 5550/21/KSÚS/KHT/KUK a ze dne 24. 11. 2020, č. j. 9107/20/KSÚS/KHT/KUK

MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63092/2020

Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63074/2020
NET4GAS, s. r. o., ze dne 26. 3. 2021, zn. 3520/21/OVP/N
GasNet Služby, s. r. o. ze dne 23. 10. 2020, zn. 5002247243
ČEZ Distribuce a. s., ze dne 26. 10. 2020, zn. 001111231409
Telco Pro Services, a.s. ze dne 23. 10. 2020, zn. 0201144006
ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23. 10. 2020, zn. 0700283877
CETIN a. s., ze dne 26. 10. 2020, č. j. 799629/20
Technické služby Doubravčice s. r. o., vyjádření ze dne 18. 5. 2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN: p. č. st. 9, 10, 12/2, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 102, 104, 105, 108, 109/1, 111, 113, 116, 118, 126, 127, 128, 129, 130/1, 131, 132, 135, 154, 421, 439, 656, 732, p. č. 2/2, 2/3, 56, 63/1, 65/2, 67/1, 68, 70/2, 70/3, 71/1, 71/8, 71/9, 71/10, 76/7, 76/8, 76/9, 71/12, 71/13, 76/7, 76/14, 76/16, 76/20, 78/2, 79/5, 79/9, 79/10, 79/17, 86/1, 86/17, 98, 106/2, 163/1, 163/2, 163/6, 163/7, 164/1, 164/2, 164/3, 164/5, 164/6, 164/8, 164/9, 164/12, 164/13, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/20, 164/21, 164/24, 164/27, 164/28, 164/32, 164/35, 164/36, 164/37, 164/38, 164/39, 164/47, 164/52, 164/53, 164/54, 164/56, 164/57, 164/70, 164/71, 164/72, 164/89, 164/90, 164/100, 164/101, 164/108, 164/114, 164/119, 164/120, 164/121, 164/134, 164/136, 164/137, 164/140, 164/142, 164/143, 164/145, 164/155, 164/158, 164/165, 164/168, 164/171, 164/173, 164/177, 164/184, 164/185, 164/198, 164/199, 164/200, 164/201, 164/202, 164/205, 164/206, 164/210, 164/211, 164/212, 164/231, 164/233, 164/234, 164/238, 164/239, 263, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269/14, 269/15, 269/17, 269/18, 269/19, 269/20, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/25, 269/26, 269/28, 269/30, 269/39, 269/40, 272, 273, 274/1, 274/2, 275, 278/2, 278/9, 278/10, 278/11, 278/13, 278/15, 278/16, 282/1, 282/2, 285/1, 285/2, 285/9, 285/17, 288/4, 288/5, 288/6, 288/12, 288/13, 288/17, 288/18, 288/19, 288/22, 288/23, 288/24, 288/25, 288/26, 288/29, 288/31, 288/32, 288/33, 288/34, 288/36, 288/37, 288/38, 288/42, 288/43, 288/44, 288/45, 288/46, 288/47, 288/49, 288/50, 288/51, 288/52, 288/54, 288/56, 288/57, 288/58, 288/60, 290, 291/1, 291/2, 415/4, 948/1, 948/2, 948/3, 948/24, 979, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, 988/15, 988/17, 988/21, 988/22, 989, 990/2, 991/2, 991/6, 1001/1, 1001/3, 1020, 1028, 1046, 1393/2 v katastrálním území Doubravčice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 2. 8. 2021 správní orgán obdržel ke stavebnímu záměru písemnou námitku účastníka řízení, paní Marty Machové, Kutnohorská 43, Srbín, 251 62 Mukařov, vlastníka pozemku, na němž se stavba umísťuje, tj. p. p. č. 164/3 k. ú. Doubravčice. Písemná námitka je vedená pod č. j. MUCB 44741/2021. Námitka je vznesena zejména proti nedostatečnému systému odvodnění komunikace, kdy paní Machová uvádí:

- Stávající systém odvodnění není funkční, dochází k záplavám nemovitosti. Před zahájením stavby je potřeba, aby v ulici K Zámkům a Kolmá byla provedena kanalizace. Neustále před naším domem č. 175 je po deštích zaplavena půlka silnice a voda nám stéká na pozemek, kde odtud dál stéká k sousedovi pod námi a dále do ulice Kolmá, kde v zimním období zamrzá a stěžuje obyvatelům výjezd z této ulice. Z tohoto důvodu máme před plotem menší příkop a zasadili jsme tam túje, aby zmírnily povodeň na naší a sousedově zahradě.

Dále ve své námitce zmiňuje nesouhlas s odnětím půdy svého pozemku p. č. 164/3 k. ú. Doubravčice ze zemědělského půdního fondu, uvádí:

- Protože před naším domem je ulice v podstatě nejširší, nevím, proč by mělo dojít ještě k odnětí našeho pozemku. Za tento malý pozemek jsme byli donuceni zaplatit před 5 lety kolem 30 000 Kč, když jsme kupovali naši nemovitost.
- Vzhledem k tomu, jaká je dnes situace, rozšíření silnice směrem k našemu pozemku, což je 1 m pod úrovní silnice, to jen zhorší stávající problém se záplavami.
- Speciální stavební úřad námitce vyhověl.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad námitku s žadatelem o společné povolení projednal a zaslal dne 12. 8. 2021 žadateli Žádost o vyjádření k podané námitce vedenou pod č. j. MUCB 46561/2021. Po vzájemné domluvě žadatele a p. Machové, obdržel správní orgán dne 3. 1. 2022 od žadatele upravené podklady projektové dokumentace, společně s vyjádřením dotčeného orgánu ke změně. Změna řeší úpravu komunikace před pozemkem p. č. 164/3 k. ú. Doubravčice tak, aby dle požadavků majitele pozemku nebyl stavebními úpravami jeho pozemek dotčen. Byl proveden drobný odklon komunikace, tak aby obruba nezasahovala do zmíněného pozemku. Přejezdová obruba k tomuto pozemku je nově s převýšením + 50 mm. Do stávajícího sjezdu se nebude zasahovat.

Úpravy nemají negativní vliv na bezpečnost a plynulost provozu, jsou zachovány všechny parametry komunikace (tj. 5, 5 m, v zúženích 3, 5 m apod.), úpravy nemají vliv na vjezd a výjezd do sjezdu k pozemku p. č. 164/3 k. ú. Doubravčice a ani na žádné požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru dopravy Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Vejvodová v. r.
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Poplatek

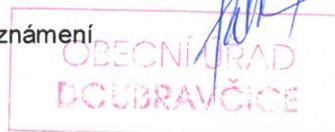
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 15.3.2022

Sejmuto dne 9.4.2022

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

Projecticon s. r. o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Obec Doubravčice, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod – k vyvěšení na úřední desce
Ing. Martina Hůlová, Za podjezdem 801, 103 00 Praha 10 – Kolovraty
Marta Machová, Kutnohorská 43, Srbín, 251 62 Mukařov
KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN: p. č. st. 9, 10, 12/2, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 102, 104, 105, 108, 109/1, 111, 113, 116, 118, 126, 127, 128, 129, 130/1, 131, 132, 135, 154, 421, 439, 656, 732, p. č. 2/2, 2/3, 56, 63/1, 65/2, 67/1, 68, 70/2, 70/3, 71/1, 71/8, 71/9, 71/10, 76/7, 76/8, 76/9, 71/12, 71/13, 76/7, 76/14, 76/16, 76/20, 78/2, 79/5, 79/9, 79/10, 79/17, 86/1, 86/17, 98, 106/2, 163/1, 163/2, 163/6, 163/7, 164/1, 164/2, 164/5, 164/6, 164/8, 164/9, 164/12, 164/13, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/20, 164/21, 164/24, 164/27, 164/28, 164/32, 164/35, 164/36, 164/37, 164/38, 164/39, 164/47, 164/52, 164/53, 164/54, 164/56, 164/57, 164/70, 164/71, 164/72, 164/89, 164/90, 164/100, 164/101, 164/108, 164/114, 164/119, 164/120, 164/121, 164/134, 164/136, 164/137, 164/140, 164/142, 164/143, 164/145, 164/155, 164/158, 164/165, 164/168, 164/171, 164/173, 164/177, 164/184, 164/185, 164/198, 164/199, 164/200, 164/201, 164/202, 164/205, 164/206, 164/210, 164/211, 164/212, 164/231, 164/233, 164/234, 164/238, 164/239, 263, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269/14, 269/15, 269/17, 269/18, 269/19, 269/20, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/25, 269/26, 269/28, 269/30, 269/39, 269/40, 272, 273, 274/1, 274/2, 275, 278/2, 278/9, 278/10, 278/11, 278/13, 278/15, 278/16, 282/1, 282/2, 285/1, 285/2, 285/9, 285/17, 288/4, 288/5, 288/6, 288/12, 288/13, 288/17, 288/18, 288/19, 288/22, 288/23, 288/24, 288/25, 288/26, 288/29, 288/31, 288/32, 288/33, 288/34, 288/36, 288/37, 288/38, 288/42, 288/43, 288/44, 288/45, 288/46, 288/47, 288/49, 288/50, 288/51, 288/52, 288/54, 288/56, 288/57, 288/58, 288/60, 290, 291/1, 291/2, 415/4, 948/1, 948/2, 948/3, 948/24, 979, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, 988/15, 988/17, 988/21, 988/22, 989, 990/2, 991/2, 991/6, 1001/1, 1001/3, 1020, 1028, 1046, 1393/2 v katastrálním území Doubravčice.

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín 2

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 190 00
Technické služby Doubravčice s. r. o., Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod