

## USNESENÍ

Okresní soud v Kolíně rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Moravcem ve věci

oprávněně: **Ing. Yvona Pospíšilová**, narozená 24. 5. 1965  
bytem K Zámkům 28, 282 01 Doubravčice  
zastoupená advokátem JUDr. Milanem Štětinou  
sídlem Jiráskova 614, 470 81 Česká Lípa

proti  
povinným: 1. **Romana Ondřejová**, narozená 9. 7. 1958  
bytem Újezdec 9, 286 01 Petrovice I  
2. **MVDr. Richard Pospíšil, DrSc.**, narozený 4. 4. 1962  
bytem Újezdec 9, 286 01 Petrovice I

o: výkon rozhodnutí

### takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje na den 21. 7. 2022 ve 13:00 hodin v místnosti č. 121, I. patro budovy Okresního soudu v Kolíně.
- II. Draženy budou nemovité věci, a to:
- III. Pozemky parc. č. st. 9, jehož součástí je stavba čp. 28, a parc. č. 290, vše zapsáno na LV 1611 pro katastrální území a obec Doubravčice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a pozemek parc. č. 291/1 zapsaný na LV 489 pro katastrální území a obec Doubravčice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 7 400 000 Kč.
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 4 933 333 Kč.
- VI. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Soud vyzývá a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,  
b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo

oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- IX. Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X. Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinní mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Dražiteli se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Okresního soudu v Kolíně.

Kolín 2. června 2022

Mgr. Petr Moravec v. r.  
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje:

Bc. Monika Holubová