



## **ZÁPIS** **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice,** **konaného dne 20.2.2023 od 18:00 hodin.**

**Přítomni:** Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Kateřina Fabianová, Jaroslava Dubovská, Ing. Miroslav Hájek, JUDr. Pavlína Foglar Marušincová, MPA

**Nepřítomni:** Bc. Aneta Němečková

**Zapisovatel:** Kateřina Fabianová

**Ověřovatelé:** Mgr. Kristýna Holubová, Ing. Miroslav Hájek

### **Program:**

- 1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6025743/5.
- 2) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6026491.
- 3) Projednání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 307/7 (trvalý travní porost) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčice na základě žádosti sousedních vlastníků (narovnání skutečných hranic)
- 4) Projednání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 993/5 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčice na základě žádosti sousedního vlastníka (narovnání skutečných hranic)
- 5) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej **části** pozemku parc.č. 530/1 (orná půda) v k.ú. Doubravčice s paní DH do majetku obce (*vytvoření obratiště*)
- 6) Projednání a schválení Kupní smlouvy na převod pozemků parc.č. 335/44 a 335/80 (ostatní plocha) v k.ú. Doubravčice s panem MH do majetku obce (*stávající komunikace*)
- 7) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2022
- 8) Seznámení zastupitelstva s RO č.12/22
- 9) Seznámení zastupitelstva s Inventurou Mateřské školy Doubravka, p.o. za rok 2022 a čerpání příspěvku na provoz za rok 2022
- 10) Projednání a schválení podání žádosti spolufinancování investičního záměru na MF ČR na projekt „Modernizace MŠ Doubravčice“
- 11) Projednání a schválení zajištění spolufinancování projektu „Základní škola v Doubravčicích“
- 12) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2022
- 13) Seznámení zastupitelstva s výsledky monitoringu ROPIDu o hospodárnosti BUS linek č. 423 a č. 491
- 14) Projednání a schválení uzavření Darovací smlouvy se S.Š. na převod LV č. 231
- 15) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. IZ-12-6002706/VB01.
- 16) Projednání a schválení RO č. 1/2023
- 17) Projednání nabídek společností Outdoor Akzent a Optimal Projekt CZ na umístění reklamních bannerů v obci (LIDL Mukařov)

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Jaroslavem Prknem (dále jako „předsedající“).

**Předsedající seznámil přítomné s programem a navrhl ověřovatele a zapisovatele.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, jako ověřovatele Mgr. Kristýnu Holubovou a Ing. Miroslava Hájka a jako zapisovatele Kateřinu Fabianovou.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/23 bylo schváleno.**

**1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6025743/5.**

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/23 bylo schváleno.**

**2) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6026491**

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/23 bylo schváleno.**

**3) Projednání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 307/7 (trvalý travní porost) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčice na základě žádosti sousedních vlastníků (narovnání skutečných hranic)**

Jedná se o obecní pozemek mezi soukromými pozemky (ul. Pod Sokolem).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku č. 307/7.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/23 bylo schváleno.**

**4) Projednáání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 993/5 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčice na základě žádosti sousedních vlastníků (narovnání skutečných hranic)**

Jedná se o obecní pozemek mezi soukromými pozemky (ul. Mukařovská).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku č. 993/5.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/23 bylo schváleno.**

**5) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 530/1 v k.ú. Doubravčice s D.H. do majetku obce (vytvoření obratiště)**

Pro dopravní obslužnost nemovitostí je třeba vytvořit obratiště (ul. Na Dubině).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku č. 530/1 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/23 bylo schváleno.**

**6) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na převod pozemků parc. č. 335/44 a 335/80 (ostatní plocha) k. ú. Doubravčice s M.H. do majetku obce (stávající komunikace)**

Jedná se o pozemky v katastru nemovitostí vedené jako komunikace (ul. Polní).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku č. 335/44 a 335/80 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/23 bylo schváleno.**

**7) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2022**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky inventury za předešlý rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo se seznámilo s výsledky inventury za rok 2022.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/23 bylo schváleno.**

**8) Seznámení zastupitelstva s RO 12/22**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 12/2022.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 12/22.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/23 bylo schváleno.**

**9) Seznámení zastupitelstva s Inventurou Mateřské školy Doubravka, p.o. za rok 2022 a čerpání příspěvku na provoz za rok 2022**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky inventury MŠ Doubravka a čerpáním příspěvku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo se seznámilo s výsledky inventury MŠ Doubravka, p. o. za rok 2022 a čerpáním příspěvku na provoz za rok 2022.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10/23 bylo schváleno.**

**10) Projednání a schválení podání žádosti spolufinancování investičního záměru na MF ČR na projekt „Modernizace MŠ Doubravčice“**

Jedná se o podání žádosti na dotaci v MŠ Doubravčice. Jednalo by se o výměnu vzduchotechniky, rekuperaci, výměnu dlažby, doplnění žaluzií a výměnu oplocení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubravčice schvaluje a souhlasí s podáním investičního záměru realizace projektu „Modernizace MŠ Doubravčice“. Dále zastupitelstvo obce Doubravčice schvaluje a souhlasí, že při získání dotace má dostatečné finanční prostředky na spolufinancování realizace akce v nezbytné výši, minimálně ve výši spoluúčasti.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11/23 bylo schváleno.**

**11) Projednání a schválení zajištění spolufinancování projektu „Základní škola v Doubravčicích“**

Na základě rámcové smlouvy je obec povinna uhradit investiční příspěvek ve výši 66 mil. jako spoluúčast výstavby projektu školy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření rámcové smlouvy na financování projektu „Základní škola v Doubravčicích“ s BFF Česká republika s. r. o.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12/23 bylo schváleno.**

**12) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2022**

Zastupitelstvo se seznámilo s počtem žádostí o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. za loňský rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo se seznámilo s Výroční zprávou za rok 2022.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13/23 bylo schváleno.**

**13) Seznámení zastupitelstva s výsledky monitoringu ROPIDu o hospodárnosti BUS linek č. 423 a č. 491**

Zastupitelstvo bylo informováno o výsledcích průzkumu ROPID v 11/2022. Výsledkem je, že obec má dostatečné spoje, v podstatě v nadstandardu, ROPID tedy počet spojů ponechá, ale rozhodně nemá zájem spoje navyšovat z důvodu neekonomičtosti. Jedinou změnou je prodloužení ranního spoje busu 491 do Českého Brodu, kam přijíždí až 100 cestujících (vč. dojíždějících žáků). Z toho důvodu se tento spoj „zdvojnásobí“, tzn. že dosavadní ranní bus, který končil v Mrzkách, se protáhne až do Doubravčic. Obec ale začala vyjednávat spoj nový, do Kostelce nad Černými lesy, z důvodu dojíždění našich žáků do tamní školy. Jednalo by se o protažení spoje Vyžlovka – Štíhlce až do Doubravčic a poté do Kostelce n/Č. lesy. Zároveň byla obec znovu ujistěna, že spoje obce jsou nadstandardní a nelze je z důvodu absence vozů a řidičů ze strany ROPIDu navýšit, není k tomu ani důvod. Rovněž ROPID neviduje žádné další požadavky na navýšení či změnu spojů od dalších obcí.

Nicméně i přesto se zastupitelstvo rozhodlo udělat anketu, ve které budou občané dotazováni na spokojenost s autobusovým spojením, ale zároveň i na spokojenost se životem v obci apod. Anketa bude distribuována během konce února 2023 do schránek nemovitostí. Anketu budou moci občané dávat přímo na obecní úřad, do poštovní schránky úřadu či zasílat mailem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo se seznámilo s výsledky monitoringu ROPID o hospodárnosti autobusových linek č. 423 a 491.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14/23 bylo schváleno.**

**14) Schválení darovací smlouvy obce se S.Š.**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s darovací smlouvou obce se S. Š., LV č. 231.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy se S.Š. na LV č. 231 a pověřuje místostarostku Kateřinu Fabianovou jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15/23 bylo schváleno.**

**15) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IZ-12-6002706/VB01**

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16/23 bylo schváleno.**

**16) Projednáni a schválení RO 1/2023**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/23.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 17/23 bylo schváleno.**

**17) Projednáni nabídek společností Outdoor Akzent a Optimal Projekt CZ na umístění reklamních bannerů v obci (LIDL Mukařov)**

Obec obdržela nabídky společností Outdoor Akzent a Optimal Projekt CZ ohledně umístění reklamních bannerů v obci z důvodu plánovaného otevření nové prodejny LIDL v Mukařově za úplatu (zábor veřejného místa).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním reklamních bannerů pro společnost LIDL Mukařov v obci.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/23 bylo schváleno.**

---

**18) Diskuse:**

1) pan L.K. se dotázal zastupitelstva na následující:

- a) Rekonstrukce Akátová – jak bude brán ohled na rozmístění parkovacích míst vůči vjezdům? A jaký bude povrch, když dle projektu je plánovaný asfalt?  
Starosta reagoval, že rozmístění parkovacích míst bude realizováno s ohledem na vjezdy do jednotlivých nemovitostí. Co se týče povrchu komunikace, bude opravena stávající zámková dlažba, důvodem je i lepší vsakování.
- b) Mobilní signál – jak to vypadá s mobilním signálem v obci?  
Starosta reagoval, že operátoři zájem mají, nevyhýbají se vzájemné spolupráci, ale obec nemá zájem umístit vysílač.
- c) Popelnice – kdy obec plánuje popelnice „na váhu“, zda se nějaký zastupitel zabývá řešením odpadové problematiky?  
Proběhla delší diskuse, ve zkratce - Zastupitelstvo reagovalo, že zabývat se bude odpady cca na podzim, kdy se už zhruba dají odhadnout ceny za služby, o jiném systému se neuvažuje, protože při sondování v okolních obcích i u svozové společnosti bylo zjištěno, že popelnice na váhu nejsou až takovou výhodou, jak by se mohlo zdát. Vyskytují se problémy s hromaděním komunálního odpadu v tříděném, dále mohou vznikat znovu černé skládky. Příp. nízké ceny v okolních obcích jsou způsobeny dotováním odpadu občanům z rozpočtu obcí, což Zastupitelstvo odmítá. Raději volí investování do potřebnějších záležitostí v obci.
- d) Hřbitov – co je nového?  
Starosta reagoval, že v průběhu března 2023 se dozvíme, zda jsme byli úspěšní s podáním dotace.
- e) Hasičárna – uvažuje se o výstavbě?  
Starosta reagoval, že jak už bylo zmiňováno v minulosti, v plánu je výstavba na pozemku vedle MŠ, je podaná žádost na dotaci, tudíž se nyní čeká na výsledek.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.2.2023

Zapisovatel: Kateřina Fabianová .....

Ověřovatelé: Mgr. Kristýna Holubová .....

Ing. Miroslav Hájek .....

Starosta: Jaroslav Prkno .....