



ZÁPIS **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice,** **konaného dne 29.2.2024 od 18:00 hodin.**

Přítomni: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Kateřina Fabianová, Jaroslava Dubovská, Bc. Aneta Němečková, JUDr. Pavlína Foglar Marušincová, MPA

Nepřítomni: Ing. Miroslav Hájek

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Jaroslava Dubovská, Bc. Aneta Němečková

Program:

- 1) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2023
- 2) Seznámení zastupitelstva s RO č. 13/23
- 3) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2023
- 4) Projednání a schválení uzavření Nájemních smluv na pronájem hrobových míst na základě schváleného Záměru.
- 5) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 1001/19 (ostatní plocha) v k.ú. Doubravčice na základě schváleného Záměru
- 6) Projednání a schválení uzavření Nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 254 a 255 s J. Ch. – narovnání současného vztahu.
- 7) Projednání a schválení dodatku č.1 k SoD se společností Alstap, s.r.o.
- 8) Projednání a schválení příspěvku pro město Kostelec n/Č. lesy na provoz ZŠ
- 9) Projednání a schválení úpravy OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 10) Projednání a schválení úpravy OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 11) Projednání a schválení úpravy Nařízení, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic a vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.
- 12) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Natura Verde na akci „Veřejná zeleň“
- 13) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Witendr, s.r.o. – (podání žádosti o dotaci na PD)
- 14) Projednání a schválení Dohody o partnerství mezi obcemi s Bellaria Igea Marina (Itálie)
- 15) Seznámení zastupitelstva s RO 1/2024
- 16) Projednání a schválení odkupu části pozemků parc.č. 263/1, 262/1, 261/1, 259/1 a 256
- 17) Projednání změny stanov DSO Český Brod – Doubravčice z důvodu změny předsedy svazku
- 18) Projednání a schválení Smlouvy s CETIN, a.s. – přeložení sítí
- 19) Projednání a schválení SoD na zpracování projektové dokumentace – Vodovod Doubravčice – akce „ Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu Doubravčice“

- 20) Projednání a schválení Záměru uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Vantage Towers, s.r.o.
 - 21) Projednání a schválení Plánu obnovy vodovodů a kanalizací Obce Doubravčice pro roky 2024 - 2033
-

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Jaroslavem Prknem (dále jako „předsedající“).

Předsedající seznámil přítomné s programem a navrhl ověřovatele a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, jako ověřovatele Jaroslavu Dubovskou a Bc. Anetu Němečkovou a jako zapisovatele Kateřinu Fabianovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/24 bylo schváleno.

1) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2023

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky inventury za předešlý rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s výsledky inventury za rok 2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/24 bylo schváleno.

2) Seznámení zastupitelstva s RO 13/23

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 13/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 13/2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/24 bylo schváleno.

3) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2023

Zastupitelstvo se seznámilo s počtem žádostí o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. za loňský rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s Výroční zprávou za rok 2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/24 bylo schváleno.

4) Projednáání a schválení uzavření Nájemních smluv na pronájem hrobových míst na základě schváleného Záměru.

Zastupitelstvo projednalo nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na nově budovaném hřbitově. Nájemní smlouvy budou sjednávány na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavírání Nájemních smluv na pronájem hrobových míst na hřbitově v Doubravčicích.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/24 bylo schváleno.

5) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 1001/19 (ostatní plocha) v k.ú. Doubravčice na základě schváleného Záměru

Jedná se o narovnáání vztahů, pozemek o rozměru 59m2 se nachází u komunikace Mukařovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1001/19 (ostatní plocha) v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/24 bylo schváleno.

6) Projednáání a schválení uzavření Nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 254 a 255 s J. Ch. – narovnáání současného vztahu

Jedná se o narovnáání vztahů, pozemky U Lázného potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 254 a 255 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/24 bylo schváleno.

7) Projednáání a schválení dodatku č.1 k SoD se společností Alstap, s.r.o.

Jedná se o dodatek ke smlouvě na zhotovení smuteční síně v rámci hřbitova, ohledně změny provedení oken a realizaci FTV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 1 k SoD se společností Alstap, s. r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/24 bylo schváleno.

8) Projednáni a schválení příspěvku pro město Kostelec n./Č. lesy na provoz ZŠ

Město Kostelec n./Č. lesy zažádalo o příspěvek na každého našeho žáka navštěvující místní ZŠ, celková výše 46 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úhradu příspěvku za doubravčické žáky navštěvující ZŠ v Kostelci n./Č. lesy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/24 bylo schváleno.

9) Projednáni a schválení úpravy OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Jedná se o formalitu, kdy se přesouval odvoz pneu do jiné kategorie. Z toho důvodu je nutné upravit stávající obecně závaznou vyhlášku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/24 bylo schváleno.

10) Projednáni a schválení úpravy OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Místní poplatek za zábor obecního pozemku musí být pro každého stejný, nejen pro podnikatele, ale i pro naše občany. Proto zastupitelstvo rozhodlo o výjimce – stavba, rekonstrukce, krátkodobý odklad materiálu (uhlí, dřevo apod.) bude pro doubravčické občany bez poplatku. Zároveň byla upřesněna veřejná prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/24 bylo schváleno.

11) Projednáni a schválení úpravy Nařízení, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Na základě upozornění Středočeského kraje jsme nuceni provést změny zákonného zmocnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu Nařízení, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/24 bylo schváleno.

12) Projednáání a schválení Příkazní smlouvy s Natura Verde na akci „Veřejná zeleň“

Obec usiluje o dotační titul na veřejnou zeleň, v oblasti komunikací Na Vysoké mezi a Polní. Jednalo by se o vysokokmeny původních odrůd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu s Natura Verde na akci „Veřejná zeleň“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/24 bylo schváleno.

13) Projednáání a schválení Příkazní smlouvy s Witendr, s.r.o. (podání žádosti o dotaci na PD)

Obec usiluje o dotační titul na podporu projektové dokumentace na vodovodní přívaděč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu s Witendr, s. r. o. (podání žádosti o dotaci na PD) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/24 bylo schváleno.

14) Projednáání a schválení Dohody o partnerství mezi obcemi s Bellaria Igea Marina (Itálie)

Doubravčický občan původem z Itálie přišel s návrhem na vzájemné partnerství mezi naší obcí a italskou obcí Bellaria Igea Marina. Zřejmě by byla i možnost čerpat příspěvky z fondů EU. Po podpisu smlouvy by se vymyslely přesnější podrobnosti, prvotní idea je vzájemné zajištění ubytování a programu pro druhou stranu. Ve vzájemné spolupráci bychom rádi podpořili i kluby seniorů, hasičů, podnikatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o partnerství mezi Doubravčicemi a Bellaria Igea Marina (IT) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/24 bylo schváleno.

15) Seznámení zastupitelstva s RO 1/2024

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/24 bylo schváleno.

16) Projednáání a schválení odkupu části pozemků parc.č. 263/1, 262/1, 261/1, 259/1 a 256

Jedná se zhruba o přikoupení 5 m pruhu ke stávajícímu pozemku z důvodu plánované výstavby projektu Dětská skupina. Celkem se jedná o přikoupení 200 m². Kupní cena 500 Kc/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup části pozemků parc. č. 263/1, 262/1, 259/1 a 256 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/24 bylo schváleno.

17) Projednáání změny stanov DSO Český Brod – Doubravčice z důvodu změny předsedy svazku

Předsedkyně svazku končí, do doby zvolení nového zástupce bude pověřen starosta Doubravčic nebo místostarostka Českého Brodu. Nyní je nutná změna stanov DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje změnu stanov DSO Český Brod – Doubravčice a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/24 bylo schváleno.

18) Projednáání a schválení Smlouvy s CETIN, a.s. – přeložení sítí

Jedná se o přeložení optických sítí v oblasti rekonstruované komunikace K Zámkům, je nutno uzavřít novou smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy s CETIN, a. s. ohledně přeložení sítí a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/24 bylo schváleno.

19) Projednáání a schválení SoD na zpracování projektové dokumentace – Vodovod Doubravčice – akce „Nápojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu Doubravčice“

Jedná se o další krok ke zvýšení kapacity vody v obci a to zpracování projektové dokumentace k plánovanému vodovodnímu přivaděči z nových obecních vrtů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace – Vodovod Doubravčice – akce „Nápojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu Doubravčice“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/24 bylo schváleno.

20) Projednání a schválení Záměru uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Vantage Towers, s.r.o.

Na podzim minulého roku obec odsouhlasila výstavbu nového vysílače mobilních operátorů, nyní je nutno schválit Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti na obecní pozemek u vodojemu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Vantage Towers, s. r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/24 bylo schváleno.

21) Projednání a schválení Plánu obnovy vodovodů a kanalizací obce Doubravčice pro roky 2024 – 2033

Dle platné legislativy je nutné mít Plán obnovy vodovodů a kanalizací pro následující roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Plán obnovy vodovodů a kanalizací obce Doubravčice pro roky 2024 – 2033.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/24 bylo schváleno.

Diskuze:

- M.J.M.: Co dělat, když je nevyvezená popelnice? Odpověď: kontaktujte ihned OÚ, který sjedná nápravu u společnosti FCC.
- M.J.M.: Lampa VO v ul. Nedokončená – je tam zvednutá lampa, nešlo by jí odpojit? Starosta informoval, že se jedná o starou lampu, která nelze ani odpojit, ani naklonit. Až se budou dělat chodníky, počítá se s novým VO – tím by se mohla odpojit tato stará lampa.
- M.J.M.: Kdy se budou dělat chodníky na Českobrodské? Starosta informoval, že budeme žádat o dotaci na SFDI, budou se dělat po přivaděči.
- M.H.: Jak to bude s novými vrty? Starosta informoval, že přivaděč bude realizován protlakem pod silnicí 113, kolem Spojovací, K Rybníčku, k vodojemu. Proto zadáváme zpracování projektové dokumentace k tomuto přivaděči.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.3.2024

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Jaroslava Dubovská

Bc. Aneta Němečková

Starosta: Jaroslav Prkno