



ZÁPIS z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice, konaného dne 29.6.2023 od 17:00 hodin.

Přítomni: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Kateřina Fabianová, JUDr. Pavlína Foglar Marušincová, MPA, Jaroslava Dubovská

Nepřítomni: Bc. Aneta Němečková, Ing. Miroslav Hájek

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Mgr. Kristýna Holubová, Jaroslava Dubovská

Program:

- 1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. 90599/IV-12-6030401/1.
- 2) ~~Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup pozemku parc.č. 391/9 (zahrada) o výměře 23m2 v k.ú. Doubravčice (narovnání skutečných hranic).~~ ZRUŠENO – omyl
- 3) Projednání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 288/1 (ostatní plocha) o výměře 9m2 v k.ú. Doubravčice na základě žádosti sousedního vlastníka (narovnání skutečných hranic).
- 4) Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup **části** pozemku parc.č. st. 1055 (ostatní plocha) o výměře 10m2 v k.ú. Doubravčice žádosti vlastníka (narovnání skutečných hranic).
- 5) Projednání a schválení dodatku č.1 Nájemní smlouvy s panem JČ na nebytové prostory na adrese Obecní 94, Doubravčice (prodloužení doby trvání nájmu).
- 6) Projednání a schválení podpisu s UniCredit Bank – refinancování stávajících úvěrových smluv za účelem snížení stávající úrokové sazby.
- 7) Nedobytné pohledávky – vyřazení z účetnictví.
- 8) Schválení účetní závěrky za rok 2022.
- 9) Schválení závěrečného účtu za rok 2022.
- 10) Seznámení s RO 5.
- 11) Schválení RO 6.
- 12) Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup **části** pozemku parc.č. 335/1 o výměře cca 800m2.
- 13) Projednání a schválení SoSB Kupní na odkup **části** pozemku parc. 164/155 o výměře cca 35m2.
- 14) Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup pozemků parc.č. 164/16 a 164/57.
- 15) Projednání návrhu nájemní smlouvy s CETIN, a.s. na umístění mobilního vysílače pro O2 operátora.
- 16) Projednání a schválení Záměru pronájmu části pozemku parc.č. 334/3 v k.ú. Doubravčice.
- 17) Projednání a schválení Darovací smlouvy na Peněžní dar – I.Š.&L.Š.
- 18) Projednání a schválení Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemena a služebnosti na část pozemku parc.č. 163/6 v k.ú. Doubravčice - vrty + přivaděč.
- 19) Seznámení zastupitelů s nabídkou na zhotovení PD pro akci „Vodovodní přivaděč, úpravna vody a Intenzifikace 1. a 2. linky ČOV v Doubravčicích.
- 20) Schválení mimořádného příspěvku pro MŠ Doubravka na rozšíření kapacity.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 starostou obce Jaroslavem Prknem (dále jako „předsedající“).

Předsedající seznámil přítomné s programem a navrhl ověřovatele a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, jako ověřovatele Mgr. Kristýnu Holubovou a Jaroslavu Dubovskou, jako zapisovatele Kateřinu Fabianovou.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 47/23 bylo schváleno.

1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. 90599/IV-12-6030401/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/23 bylo schváleno.

~~2) Projednání a schválení Kupní smlouvy na odkup pozemku parc.č. 391/9 (zahrada) o výměře 23m2 v k.ú. Doubravčice (narovnání skutečných hranic).~~

ZRUŠENO - omyl

3) Projednání a schválení Záměru prodeje pozemku parc.č. 288/1 (ostatní plocha) o výměře 9 m2 v k. ú. Doubravčice na základě žádosti sousedního vlastníka (narovnání skutečných hranic).

Jedná se o pozemek v ul. K Zámkům, důvodem je narovnání skutečných hranic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje pozemku parc. č. 288/1 (ostatní plocha), k. ú. Doubravčice o výměře 9 m2 v k. ú. Doubravčice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49/23 bylo schváleno.

4) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na odkup části pozemku parc.č. st. 1055 (ostatní plocha) o výměře 10 m2 v k. ú. Doubravčice žádosti vlastníka (narovnáání skutečných hranic).

Jedná se o pozemek v ul. K Zámčkům, důvodem je narovnáání skutečných hranic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup části pozemku parc. č. st. 1055, k. ú. Doubravčice o výměře 10 m2 v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/23 bylo schváleno.

5) Projednáání a schválení dodatku č.1 Nájemní smlouvy s panem J.Č. na nebytové prostory na adrese Obecní 94, Doubravčice (prodloužení doby trvání nájmu).

Jedná se o prodloužení stávající nájemní smlouvy s J. Č. do 12/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 51/23 bylo schváleno.

6) Projednáání a schválení podpisu s UniCredit Bank – refinancování stávajících úvěrových smluv za účelem snížení stávající úrokové sazby.

Cílem je získání lepších úrokových sazeb, proto se refinancuje stávající úvěrová smlouva u společnosti UniCredit Bank.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podepsání úvěrové smlouvy se společností UniCredit Bank a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 52/23 bylo schváleno.

7) Nedobytné pohledávky – vyřazení z účetnictví.

Celková výše nedobytných pohledávek je 13 352 Kč, jedná se o dlouhodobé pohledávky, kdy dlužníci jsou většinou v insolvenční apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením nedobytných pohledávek z účetnictví.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 53/23 bylo schváleno.

8) Schválení účetní závěrky za rok 2022

Návrh účetní závěrky za rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce obce, nyní jej zastupitelstvo schválí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022, že hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši 3 950 586,29 Kč evidovaný na účtu 431 0300 bude převeden na účet 432 0300 Nerozdělený zisk.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 54/23 bylo schváleno.

9) Schválení závěrečného účtu za rok 2022.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce, nyní jej zastupitelstvo schválí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 55/23 bylo schváleno.

10) Seznámení s RO 5.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 5/2023.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 56/23 bylo schváleno.

11) Schválení RO 6.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/23.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 57/23 bylo schváleno.

12) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na odkup části pozemku parc. č. 335/1 o výměře cca 800 m2

Jedná se o koupi pozemku u stávajícího vodojemu, který bude určený pro budoucí vodojem II. Cena je 500 Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup části pozemku parc. č. 335/1, k. ú. Doubravčice o výměře cca 800 m2 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 58/23 bylo schváleno.

13) Projednáání a schválení SoSB Kupní na odkup části pozemku p. č. 164/155 o výměře cca 35m2

Jedná se o rozšíření komunikace v ul. Kamenická, která bude v majetku obce. Nyní je pozemek pod zástavním právem banky, proto se řeší Smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena je 1 000 Kč celkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup části pozemku p. č. 164/155, k. ú. Doubravčice o výměře cca 35 m2 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 59/23 bylo schváleno.

14) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 164/16 a 164/57

Jedná se o převedení celé komunikace v ul. Kamenická do majetku obce. Cena 1 000 Kč celkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 164/16 a 164/57 , k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/23 bylo schváleno.

15) Projednáání návrhu nájemní smlouvy s CETIN, a.s. na umístění mobilního vysílače pro O2 operátora

Vedle vodojemu bude umístěn nový, dočasný mobilní vysílač pro operátora O2. Vysílač pro operátora Vodafone končí ke konci roku 2023. Na vysoký příhradový vysílač bude diskuze s občany na podzim 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s CETIN, a. s. na umístění mobilního vysílače pro operátora O2.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 61/23 bylo schváleno.

16) Projednáání a schválení Záměru pronájmu části pozemku parc. č. 334/3 v k. ú. Doubravčice

Jedná se o záměr pronájmu části pozemku p. č. 334/3 pro potřeby umístění mobilního vysílače.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměr pronájmu části pozemku p. č. 334/3, k. ú. Doubravčice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 62/23 bylo schváleno.

17) Projednáání a schválení Darovací smlouvy na Peněžní dar – I.Š.&L.Š.

Obec obdržela nabídku daru ve výši 20 000 Kč od občanů Doubravčic, manželů I. Š. & L. Š. Dar by byl využit na volnočasové aktivity sloužící občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Darovací smlouvy na peněžní dar a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 63/23 bylo schváleno.

18) Projednáání a schválení Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti na část pozemku parc.č. 163/6 v k.ú. Doubravčice - vrty + přivaděč

Smlouvy budou uzavřeny na část pozemku pro potřeby ochranného pásma okolo nově vyvrtaného zdroje vody pro obec a pozemky, kudy povede přivaděč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti na část pozemku p. č. 163/6, k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/23 bylo schváleno.

19) Seznámení zastupitelů s nabídkou na zhotovení PD pro akci „Vodovodní přivaděč, úpravna vody a Intenzifikace 1. a 2. linky ČOV v Doubravčicích.

Jedná se o nabídku na zhotovení projektové dokumentace pro vodovodní přivaděč z nového vrtu do obce, úpravnu vody a intenzifikaci 1. a 2. Linky ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zhotovení projektové dokumentace pro akci „Vodovodní přivaděč, úpravna vody a Intenzifikace 1. a 2. linky ČOV v Doubravčicích a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/23 bylo schváleno.

20) Schválení mimořádného příspěvku pro MŠ Doubravka na rozšíření kapacity.

Z důvodu velkého převisu nově přijímaných dětí v MŠ zařídila paní ředitelka MŠ u jednotlivých institucí výjimku na navýšení kapacity dětí. Podmínkou jsou úpravy malého rozsahu, nicméně je nutný příspěvek od obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje mimořádný příspěvek pro MŠ Doubravka na rozšíření kapacity MŠ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 66/23 bylo schváleno.

Zastupitelé zároveň informovali:

1. Radar na ulici Úvalská –

Uvažuje se o zakoupení radaru na vjezdu do obce ze směru Masojedy. Prozatím máme několik nabídek a radar vychází na cca 140 000 Kč. Zastupitelstvo se tímto problémem bude nadále zabývat.

2. Oprava mostku přes Lázný potok, z ul. Ve Svahu - ke konci července se doveze dřevo, poté bude SDH Doubravčice mostek realizovat (odstranění zbytků stávajícího mostku a výstavba nového).

Diskuze:

1. P.P. se dotázal na BIO odpad – objem mu nestačí, ukládání je limitováno:

Lze se dohodnout individuálně.

Zápis byl vyhotoven dne 5.7.2023

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Mgr. Kristýna Holubová

Jaroslava Dubovská

Starosta: Jaroslav Prkno