



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 13383/2022/OVÚP-Fry  
Č.j. MUCB 28325/2022  
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová  
Telefon: 321 612 132  
Český Brod, dne 27. 5. 2022

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14. 3. 2022 podal

**Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, IČO 09748989, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,**  
který zastupuje **AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 600/3, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Svazková základní škola Český Brod / Doubravčice**

na pozemku parc. č. 145/40, 420/3, 430, 431/4, 432, 979 v katastrálním území Doubravčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou, školní dvůr pro děti, oplocení, areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí

Novostavba svazkové základní školy Český Brod / Doubravčice bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku žáků 1. a 2. stupně základního vzdělání.

#### **Stavba je členěna na stavební objekty (nevýrobní technologická zařízení):**

- SO.00 – příprava území
- SO-01 – stavba svazkové školy – objekt ZŠ Doubravčice
- SO-02 – venkovní učebna (altán)

SO-03 – školní dvůr  
SO-04 – sportovní hřiště (etapa II)  
SO-05 – oplocení  
SO-06 – zpevněné plochy  
SO-07 – komunikace na pozemku (p. č. 431/4)  
SO-08 – přeložka VN  
SO-09 – nová trafostanice  
SO-10 – přípojka NN  
SO-11 – vedení VO  
SO-12 – vodovodní přípojka  
SO-13 – přípojka splaškové kanalizace  
SO-14 – potrubí s odtokem dešťových vod  
SO-15 – telekomunikační přípojka  
SO-16 – přístřešek pro zastávku MHD.

IO.01 – vodoměrná šachta  
IO.02 – typová čerpací jímka splaškových vod  
IO-03 – LAPOL – NS.10 – venkovní provedení,  
IO-04 – vsakovací drenážní těleso 1  
IO-05 – vsakovací drenážní těleso 2  
IO-06 – vsakovací drenážní těleso 3  
IO-07 – vsakovací drenážní těleso 4  
IO-08 – vodní prvek (drenážní jezírko)  
IO-09 – geotermální vrt (max. 35x).

#### **SO-01 Stavba svazkové školy - objekt ZŠ Doubravčice**

Stavba se bude skládat z pěti na sebe navazujících objektů, které budou vzájemně propojeny.

Jedná se o podsklepený, třípodlažní objekt, půdorysného tvaru písmene „Z“ o celkovém půdorysném rozměru cca 90 m × 103 m. Tvar budovy školy bude rozdělen do 4 nízkopodlažních objektů se sedlovou střechou, které budou propojeny kvádrovými objekty obloženými dřevem a zastřešenými plochou střechou. Z jihozápadní strany na budovu školy bude navazovat objekt tělocvičny.

Objekt bude situován tak, aby vznikly dva velké samostatné vnější prostory. Vnější prostor přiléhající ke stavbě školy ze severní světové strany bude sloužit jako soukromý chráněný školní dvůr, s přestávkovým prostorem pro děti a družinu. Vnější prostor navazující na stavbu z jižní světové strany bude veřejným prostorem s přílehlou hlavní příjezdovou komunikací, parkovištěm a zastávkou MHD. Z jižní strany bude orientován hlavní vstup do všech prostorů školy (vstup do 1. a 2. stupně, vstup do jídelny, tělocvičny, na tribunu, do školního bufetu, do knihovny).

Objekt bude založen na základové desce. Konstruktivní systém objektu (vyjma tělocvičny) bude smíšený stěnový a sloupový s nosnými stěnami v obou směrech. Nosné stěny budou převážně zděné z pálených zdících prvků. Stěny zatížené zemním tlakem (obvodové stěny 1PP) budou monolitické železobetonové. Schodišťová ramena a tribuny budou železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Stropní desky budou křížem pnuté železobetonové. Sedlové střechy budou ze sbíjených dřevěných lamelových vazníků.

**Dispozičně bude škola členěna:**

14 kmenových tříd (předpoklad 2× 1. stupeň (1. – 5. ročník), a 1× 2. stupeň (6. – 9. ročník)  
12 odborných učeben  
kabinety pro učitele  
kanceláře  
sborovny  
posluchárny (přednášková hala, pobytové schodiště)  
školní jídelna s kuchyní  
bufet  
tělocvična se zázemím  
školní knihovna  
hygienická zázemí  
sklady  
školník – byt 3+KK  
dílna.

Základní škola je navržena pro 420 dětí a 55 zaměstnanců (475 osob).

V 1PP se budou nacházet třídy nejnižších ročníků a jejich sociální zázemí. Třídy budou orientovány na školní dvůr. V severní části objektu budou umístěny dílny a sekce družin, které budou mít mimo hlavní vstup svůj samostatný vstup do budovy. Ze všech tříd a ze všech místností družin bude přímý přístup na pozemky školy a školní dvůr. Součástí 1PP bude promítací místnost, služební byt, sklady, sociální zázemí a TZB prostory. Z 1PP bude přes vnitřní halu a atrium přímý vstup do tělocvičny.

V 1NP se bude nacházet hlavní vstupní pavilon, jídelna, šatny, jednotlivé kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, herny, sklady a sociální zázemí. Ve východní části 1NP bude umístěna školní knihovna, čítárna a školní klub (studovna), počítačová učebna a bufet. Na jihozápadní část 1NP navazuje budova tělocvičny, budou zde umístěny sportovní tribuny a sportovní klubovna/kancelář. Tribuny sportovní haly budou mít vedle vnitřního vstupu přes školní jídelnu vstup svůj vlastní samostatný vchod z veřejného prostranství.

2NP je navrženo pouze ve středové části školy. V západní části 2NP budou umístěny odborné učebny s kabinety, ve střední části budou umístěny kanceláře a zázemí pro vedení školy, ve východní části budou umístěny kmenové učebny nejvyšších ročníků. Součástí 2NP bude multifunkční učebna, archiv a sociální zázemí.

**Tělocvična:**

Součástí objektu bude tělocvična s hledištěm pro diváky (cca 120 osob), prostor klubovny, šatny s hygienickým zázemím (6 šaten, 4 umývárny), sklady pro sportovní náčiní a technické prostory. Konstrukce tělocvičny bude jednodílná hala z prefabrikovaných železobetonových sloupů opláštěných sendvičovými izolačními panely Kingspan. Střešní plášť bude z předpjatých střešních panelů.

Světlá výška haly pod spodní lící vazníků: 8,5 m  
Celkový vnitřní rozměry tělocvičny: 25 m × 45 m  
Rozměry hrací plochy: 22 m × 42 m  
Celková výška budovy po hřeben střechy: 14,5 m

**Gastroprovoz:**

Gastronomický provoz bude umístěn v 1NP. Součástí gastroprovozu bude příjem surovin, skladové hospodářství, hrubá příprava zeleniny, čisté přípravny surovin, teplá a studená kuchyně, umývárna provozního nádobí, výdej jídel, školní jídelna, umývárna stolního nádobí, šatny pro personál, WC pro personál, úklid a odpadové hospodářství.

**Vytápění:**

Hlavním zdrojem vytápění celého objektu bude soustava tepelných čerpadel země-voda. Strojovna bude umístěna v 1PP. Bivalentním zdrojem tepla budou 2 nástěnné elektrokotle. Otopná soustava vytápění bude tvořena nízkoteplotním podlahovým vytápěním v kombinaci s otopnými deskovými tělesy. Otopná soustava chlazení bude zajištěna FCU a VZT jednotkami. Chlazení technologických prostor bude zajištěno samostatným kompresorovým zařízením.

**Navrhované parametry stavby:**

Zastavěná plocha (stavba ZŠ, tělocvična):	4.234 m <sup>2</sup>
Užitná (hrubá podlahová) plocha:	10.140 m <sup>2</sup>
Užitná (čistá podlahová) plocha:	7.128 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	47.640 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy (dlažba, asfalt, tartan):	7.691 m <sup>2</sup> (zast. 38,6 %)
Nezpevněné plochy (štěrk, traviny):	7.960,5 m <sup>2</sup> (zast. 40 %)
Celková plocha pozemku:	19.924,4 m <sup>2</sup>

**SO-02 Venkovní učebna /altán**

Altán bude sloužit pro výuku ve venkovních prostorech. Altán bude umístěn u školního dvora na západní straně řešeného území. Objekt bude o rozměrech 8,8 m × 5,5 m, výšky 3,5 m. Konstrukční část bude skeletová, složená z dřevěných sloupů a vazníků. Střecha bude sedlová o mírném sklonu.

**SO-03 Školní dvůr**

Školní dvůr bude přístupný z 1PP z komunikačních prostorů a z jednotlivých učeben. Školní dvůr bude sloužit pro pobyt žáků během školních přestávek a pro venkovní výuku. Venkovní prostor bude obsahovat zpevněné i nezpevněné povrchy. Zpevněné povrchy budou z velkoformátové dlažby a z tartanu (hřiště, běžecký ovál). Rozdíl povrchů je patrný ze situačního výkresu.

**SO-04 Sportovní hřiště**

Sportovní hřiště bude umístěno na severní straně řešeného území. Sportovní plocha bude obsahovat několik sportovišť (hřiště, běžecká dráha 60 m, prostor na skok do písku, prostor pro vrh koulí). Hlavní hřiště bude mít hrací plochu 40 m × 20 m, hřiště bude částečně oploceno pletivem o výšce 6 m. Povrch všech sportovišť bude tartanový. Stavba objektu SO-04 se uvažuje ve druhé etapě výstavby.

**SO-05 Oplocení**

Oplocení areálu bude pletivové maximální výšky 2 m s betonovými podhrabovými deskami maximální výšky 0,5 m nad terénem. Oplocení bude doplněno o vstupní branky.

**SO-06 Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy v předprostoru ZŠ budou řešeny velkoformátovou dlažbou. Barevně budou odlišeny hlavní přístupy k objektu.

**SO-07 Komunikace na pozemku 431/4**

Stavební objekt SO-07 řeší vnitroareálovou komunikaci v severní části řešeného území. Komunikace vznikne úpravou stávající zemědělské cesty, která se nachází v místě nově navrhované areálové komunikace. Východní část nové komunikace bude dlážděná, umožňující příjezd k parkování, zásobování a pro záchranné složky. Západní část bude nezpevněná s mlatovým povrchem.

**SO-08 Přeložka VN**

Bude provedena přeložka stávajícího nadzemního vedení ČEZ 22kV, které se nachází v řešeném území. Mezi vybranými stožáry bude vedení přeloženo do země. Na stávajícím sloupu VN bude nové kabelové vedení svedeno do země a vedeno v nové trase v zemi k vybranému stávajícímu sloupu VN, kde bude napojeno na stávající nadzemní vedení. Kabely VN budou vedeny podél nové ulice a nového chodníku podél objektu školy ke stávající sloupu VN. Provedení napojení TS na distribuční síť VN zajišťuje obec ve spolupráci se spol. ČEZ Distribuce, a.s..

**SO-09 Nová trafostanice, SO-10 – přípojka NN**

Nová trafostanice bude řešena jako kiosková, pochozí Betonbau. Dispoziční řešení včetně umístění oddělovacích stěn a dveří bude řešeno v dalším stupni PD. Bude osazen kompaktní VN rozvaděč v majetku ČEZ (dva přívody a jeden vývod na trafo odběratele).

**SO-11 Vedení VO**

Nově vzniklé komunikace a zpevněné plochy budou opatřeny veřejným osvětlením. Budou umístěna nová stožárová LED svítidla. Nové stožáry budou napojeny na stávající stožár veřejného osvětlení umístěný v ulici K Bušinci.

**SO-12 Vodovodní přípojka, IO.01 Vodoměrná šachta**

Veřejná část vodovodní přípojky (IPE SDR 11 – D 63 × 5,8 mm), o celkové délce 10,5 m bude ukončena v typové vodoměrné šachtě IO-01. Napojení vodovodní přípojky bude provedeno na prodlužovaný vodovodní řad PE90 přípojkovým T-kusem D90/63. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm a bude obsypáno pískem tl. 300 mm nad vrch potrubí. Nad potrubí bude umístěn identifikační vodič. Zpětný zásyp potrubí bude proveden štěrkopískem a hutněn. Před zásypem musí být provedena tlaková zkouška.

**SO-13 Přípojka splaškové kanalizace, IO.02 Typová čerpací jímka splaškových vod**

Veřejná část tlakové kanalizační přípojky (IPE SDR 11 – D63 × 5,8 mm, o celkové délce 13 m bude ukončena v nově zřízené typové čerpací jímkce (DN 1600) IO-02. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno na prodlužované kanalizační tlakové potrubí PE 63 přípojkovým T-kusem D 63/63. V čerpací jímkce bude osazena technologie čerpání (dle požadavků provozovatele kanalizace).

Z objektu budou vyvedeny zvlášť splaškové vody a zvlášť odpadní vody z varny. Odpadní vody z varny budou nejprve předčištěny v lapolu tuků. Areálová venkovní kanalizace bude provedena z trub PP SN4/8. Kanalizace bude pokládána do paženého výkopu (strojně hloubeného, v místě sítí ručně), na pískový podsyp tl. 100 mm, zásyp z nesedavého nenamrzavého materiálu bude hutněn po vrstvách o mocnosti max. 300 mm. Revizní šachty uvnitř areálu budou plastové pojezdové Tegra D600 s typovým poklopem, tvořeny z prefabrikovaných betonových skruží DN 1000.

**IO-03 Lapol tuků NS.10 – venkovní provedení**

Lapák tuků bude osazen před objektem školy v nezpevněné ploše zásobovacího dvora. Vyčištěné vody budou zaústěny do nově navržené kanalizační tlakové přípojky. Lapol bude složen ze dvou nádrží s dvouplášťovým skeletem z polypropylenu plnící funkci ztraceného bednění. Nádrže budou podbetonovány a nadbetonovány.

**SO-14 Potrubí s odtokem dešťových vod, IO-08 – vodní prvek (drenážní jezírko), IO-04 - IO-07 Vsakovací drenážní tělesa**

Dešťové vody v budově budou rozděleny na vodu ze zelených střech a na vodu ze školního dvora. Dešťové vody ze školního dvora budou svedeny do akumulární nádrže pro další využití v budově (splachování WC). Dešťové vody z vegetačních střech budou odvedeny do retenční nádrže (retenčního jezírka IO-08) a následně do kanalizační dešťové přípojky. Retenční jezírko bude o minimální



ploše 175 m<sup>2</sup>, o předpokládaném objemu 175 m<sup>3</sup> a předpokládané hloubky 1 m. Dešťové vody ze školního dvora a zelených střech, budou svedeny pomocí vyhřívaných terasových a střešních vpustí. Část dešťových vod bude svedena do navrhovaných vsakovacích drenážních těles. Drenážní vsakovací tělesa budou podélnými dreny s vloženou PVC plnoděrovanou trubkou.

#### **SO-15 Telekomunikační přípojka**

Z předpokládaného napojovacího bodu pro přípojku telefonních a datových služeb operátora budou vedeny kabely do hlavní místnosti slaboproudu (serverovny) do místa stanovených pro umístění datových rozvaděčů. Zde bude napojovací bod pro přístup do SKS objektu. V serverovně v 1PP budou umístěny hlavní rozvaděče objektu MDF, z kterého budou napojeny jednotlivé podružné datové rozvaděče IDF rozmístěné po objektu. Realizací datové sítě v objektu bude vytvořena technická platforma pro poskytování rychlostních datových služeb.

#### **SO-16 Přístřešek pro zastávku MHD**

Zastávka MHD SE bude nacházet na jižní straně řešeného území při příjezdové komunikaci. Objekt bude půdorysných rozměrů 3 m × 2 m, výšky 2,5 m. Konstrukční část bude skeletová, složená z ocelových sloupů a vazníků. Veškeré konstrukce budou v antracitovém odstínu. Střeška bude sedlová o mírném sklonu. Stěny budou prosklené.

#### **IO-09 Geotermální vrty**

Geotermální vrty budou použita jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev teplé vody a k chlazení objektu. Bude využito maximálně 35 vrtů, každý o maximální hloubce 199 m. Vrtné pole bude napojeno na tepelné čerpadlo. Vrty budou hloubeny vrtnou soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtání se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Po provedení bude zhlaví vrtů redukováno na jeden okruh dimenze d50 x 4,6 mm a potrubí z materiálu PE 100 RC bude vedeno v hl. cca 1,2 m až 1,5 m od finálního terénu do sběrných jímek, kde dojde ke sloučení a hydraulickému vyvážení. Dále bude od sběrných jímek do objektu vedeno páteřní potrubí v hloubce 1 m pod úroveň konečného terénu.

#### **Dopravní řešení**

Areálová komunikace školy bude dopravně napojena na silnici č. III/10169 (ul. Úvalská). Severní část komunikace (dopravní obsluha MHD) je jednosměrná s vjezdem do areálu. Výjezd je koncipován ve střední části. Jižní větev slouží pro obousměrné vjetí a vyjetí z areálu (dopravní obsluha parkoviště a zásobovacího dvora). V rámci stavby je navrženo 102 parkovacích míst a 6 vyhrazených parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu s přímým napojením na chodník pomocí rampy v odpovídajícím sklonu a sníženým obrubníkem.

Stavba se uvažuje realizovat v jedné etapě. Případná samostatná etapa se jeví výstavba venkovního sportoviště na severní straně pozemku. Předpokládaný termín zahájení stavby je jaro roku 2023 a termín dokončení stavby je podzim roku 2024.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 145/40, 420/3, 430, 431/4, 432, 979 v katastrálním území Doubravčice.

Sousední pozemky, které mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny:

- parc. č. 954/2, 420/2, 441, 440, 438, 431/7, 436, 145/13, 145/15, 145/26, 145/30, 420/9, 420/8 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. arch, Jiří Fröhlich ČKA 03023, Ing. Josef Pohanka ČKAIT 1000657, Ing. Petr Havlíček ČKAIT 0004584 a Ing. Martin Valášek ČKAIT 0014536, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod sp. zn.: S-MUCB 1978/2022, č.j.: MUCB 4475/2022 ze dne 26. 1. 2022:

**Z hlediska územního plánování** (vyřizuje: Ing. Martina Obejdová, tel.: 321 612 139, e-mail: obejdova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření:*

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje, že platí vyjádření ze dne 10.1.2022, č.j. MUCB 1689/2022, spis. zn. S - MUCB 70074/2021/OVÚP-Obe.

**Z hlediska státní památkové péče** (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

*Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:*

- 1) V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny (§ 127 stavebního zákona).
- 3) V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

**Z hlediska dopravy** (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 313 034 014, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz) *Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska pro vydání územního rozhodnutí na akci „Svazková základní škola Český Brod / Doubravčice“. Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:*

- 1) Pro areálové komunikace požadujeme dodržení parametrů dle ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací a vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- 2) autobusová zastávka bude v souladu s ČSN 73 6425,
- 3) nově budovaná parkovací stání v areálu školy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 a ve vyhovujícím rozsahu: tj. celkem 103 stání,
- 4) před školou bude zbudován nový přechod pro chodce, zajišťující potřebné rozhledy dle ČSN 73 6100,
- 5) areál bude nově dopravně napojen na sil. č. III/10169 (ul. Úvalská) a místní komunikaci ul. K Bušinci, dopravního napojení na sil. č. III/ 10169 povolí MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, a to za doložení stanovisek dle § 10 odst. 4. písm. a) zákona o pozemních komunikacích, tj. stanovisko vlastníka komunikace Středočeského kraje zast. KSÚS SK p. o. a stanovisko Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín,
- 6) na provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice č. III/10169 je třeba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MěÚ Český Brod min. 30 dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, písemné vyjádření vlastníka komunikace (Středočeského kraje zast. KSÚS SK p. o.), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací,
- 7) zároveň z důvodu možného ohrožení BESIP na dotčené komunikaci bude současně podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu,
- 8) nová místní úprava provozu se stanoví dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání opatření obecné povahy na základě žádosti podané na MěÚ Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.

#### **Odůvodnění:**

Silniční správní úřad obdržel dne 10. 1. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání územního rozhodnutí stavby.

Silniční správní úřad předložené podklady posoudil a dospěl k závěru, že má dostatek podkladů pro vydání závazného stanoviska. Zároveň stanovil podmínky stavby vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí



příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

*Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:*

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sdělujeme, že výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146, odst. 3.

Upozorňujeme, žadatele, že souhrnná technická zpráva je neúplná, obsahuje pouze obecný odkaz na již neplatnou legislativu., neobsahuje všechny náležitosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavební povolení a pro ohlášení stavby, jde o část B.8 h) - množství odpadů při výstavbě a způsobu jejich likvidace, dle zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (v PD je uveden zák. č. 185/2001/ Sb.), kde byly stanoveny nové povinnosti, zejména - § 15, odst.2, písm. c) a f).

Chybějící údaje je třeba do projektové dokumentace doplnit a opravenou předložit příslušnému dotčenému stavebnímu úřadu.

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:*

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

1) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

2) Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly, bivalentně elektrokotlem. Alternativní vytápění není uvažováno. Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3.

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:*

Stavba svazkové základní školy a zpevněných ploch je navrhována na zemědělské půdě. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání příslušného opatření stavebního úřadu. Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je podle § 17a písm. e) zákona Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona, podané u MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství.

Formulář žádosti je přiložen k tomuto vyjádření, které není závazným stanoviskem.

**Z hlediska vodního hospodářství** (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:*

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme ke stavbě Svazkové školy připomínky. Upozorňujeme investora, že před vydáním společného povolení musí být na vodoprávním úřadě zažádáno o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona na stavbu geotermálních vrtů. Nedílnou součástí žádosti je hydrogeologické posouzení dané lokality.

Retenční jezírko jako součást areálové dešťové kanalizace není vodní dílo a bude povolováno příslušným stavebním úřadem jako stavba společného souboru staveb.

3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Český Brod, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUCB 7053/2022 ze dne 8. 2. 2022:

Stavba svazkové základní školy Český Brod/Doubravčice na pozemku parc. č. 430, 431/4, 432, 145/40, 420/3 v k. ú. Doubravčice bude v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska.

4. Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 155338/2021/KUSK ze dne 29. 12. 2021:

- 1) Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (orniční a podorniční) v mocnosti 0,25 m na ploše 1,9693 ha o objemu cca 4 923 m<sup>3</sup>. Část skrývky v množství 1.486 m<sup>3</sup> bude využita pro ohumusování ploch školní zeleně v tloušťce 0,20 m. Další část skrývky o množství cca 329 m<sup>3</sup> bude uloženo na část pozemků parc.č. 430, 432, a 420/3 v k.ú. Doubravčice, které nebyly pro záměr odňaty. Zbývající množství skrývky 3.108 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,25 m na pozemky parc.č. 537/1 a 537/2 v katastrálním území Doubravčice vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku orná půda, za účelem jejich zúrodnění. Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 537/1 a 537/2 v katastrálním území Doubravčice o uložení ornice od společnosti Týnec, s.r.o., Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice, byl doplněním doložen k žádosti o odnětí.
- 2) Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
- 3) Dle předložené dokumentace se na dotčených pozemcích nachází meliorační zařízení (údaj ověřen na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství - Veřejná evidence půdy – LPIS). Pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
- 4) Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- 5) Žadatel, který nabývá práva vyplývajícího z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.
- 6) Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného

rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezuje odvody pro záměr „Svazková základní škola Český Brod/ Doubravčice“ na pozemcích parcelní číslo 430, 432, 145/40 a 420/3 v katastrální území Doubravčice podle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem: za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 1,9693 ha ze ZPF jednorázový odvod ve výši 2.201.677,- Kč.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Český Brod.

5. Budou dodrženy podmínky obce Doubravčice č. j.: DOUB-029/2022-DOPR ze dne 20. 1. 2022:
  - a) Sjezd a nájezd bude vybudován v souladu s předloženou dokumentací ke stavebnímu povolení. Předložená situace je přílohou tohoto rozhodnutí.
  - b) Sjezd a nájezd bude mít pevný povrch, plynule napojený na hranu místní komunikace tak, aby při vjíždění a vyjíždění vozidel nedocházelo k poškození komunikace.
  - c) Šířka sjezdu a nájezdu bude odpovídat předpisům a zajistí bezpečné vjíždění a vyjíždění vozidel.
  - d) Sjezd a nájezd bude výškově vyřešen a proveden tak, aby nedocházelo k odtoku dešťové vody z komunikace na pozemek a naopak.
  - e) Vlastník sjezdu a nájezdu je povinen provádět jeho řádnou údržbu.
  - f) V průběhu výstavby napojení MK nesmí být ukládán výkopový ani stavební materiál na přilehlé komunikaci, případně znečištění okolní komunikační sítě musí být okamžitě odstraněno a nesmí dojít k narušení provozu na stávající komunikaci. Po ukončení akce bude okolní terén uveden do původního stavu.
  - g) Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlasy správců inženýrských sítí, pokud budou vyžadovány v územním řízení.
6. Budou dodrženy podmínky obce Doubravčice č. j.: DOUB-019/2022-STAV ze dne 20. 1. 2022:
  - a) Stavebník prokáže obci způsob likvidace stavebního odpadu (dle zákona č. 185/01 Sb.)
  - b) Stavebník nebude v průběhu výstavby znečišťovat místní a účelové komunikace, v případě znečištění, nebo poškození zajistí neprodleně uvedení do původního stavu.
7. Budou dodrženy podmínky NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139220020 ze dne 7. 2. 2022:
  - 1) Kabinu WC pro imobilní navrhnout i prostoru tělocvičny a v družině, u WC pro imobilní dodržet parametry dané čl. 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit. vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven (PD NESPLŇUJE !); zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozet. mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet. mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka 460 mm od podlahy; ovládání splach. zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách. mísy o 100 mm a na straně opačné madlo pevné a zách. mísu musí přesahovat o 200 mm); umyvadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním; umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800 mm; vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách. mísy a to ve výšce 600 - 1200 mm nad podlahou a také v

dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře na všechna WC budou označeny symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl. 5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s přísl. nápisem v Braillově písmu).

- 2) Vstupní dveře do bezbar. šaten vzhledem na velikost sportovního vozíku musí mít velikost 1000 mm, v rámci velikosti manip. plochy počítat také s volným prostorem délky min. 500 mm umístěným vedle kliky dveří z důvodu možnosti dojetí podnožek vozíku a ovládání kliky bez nutnosti natažené ruky.
- 3) V každé šatně vymezit skříňky pro osobu s omezenou schopností pohybu.
- 4) Ve sprchách vždy jednu sprchu vybavit pro osobu s omezenou schopností pohybu, sprchový kout se sklopným sedátkem o rozměru 450x450 mm ve výši 460 mm nad podlahou bude v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprch. koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprch. koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. Vedle sprch. prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které bude oddělitelné od vodního paprsku (např. závěs). V dosahu ze sedátka ve výšce 600 - 1200 mm a také v dosahu z podlahy (max. 150 mm nad podlahou) musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Dále bude v místě této sprchy vodorovné a svislé madlo.
- 5) Recepce je nutné pro osoby se sluchovým postižením vybavit indukční smyčkou a prostor řádně nasvětlit.
- 6) V jídelně vyhradit místa pro imobilní o parametrech: podjezdná výška jídelního stolu min. 700 mm, při šířce min. 800 mm a hloubce min. 600 mm
- 7) Schodiště:
  - ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů (za sebou může být nejméně **3** a nejvíce **16**), sklon schodišťového ramene nesmí být větší než **28°**, výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně **max. 160 mm**, stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé
  - schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši **900 mm**, která musí přesahovat **min. o 150 mm** první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu
  - madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti **min. 60 mm**, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření
  - stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích stupňů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (lze trvale realizovat např. jiným odstínem keramické dlažby, marmolea, stěrky popř. nátěru)
- 8) Výtah:
  - min. půdorysné rozměry klece výtahu: novostavba: šířka 1 100 mm, hloubka 1 400 mm a šířka vstupu 900 mm
  - volná manip. plocha před nástupními místy do výtahů musí být **min. 1 500 x 1 500 mm**
  - šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné
  - ve výtahové kabině je nutné umístit nejméně na jedné stěně madlo ve výšce **900 mm**
  - sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů a ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu (výška nad zemí **500 mm**, hloubka **min. 300 – 400 mm**, šířka **400 - 500 mm**)
  - u výtahů rozměrů 1 100 x 1 400 mm (kde se nelze otočit s invalidním vozíkem) musí být instalováno zrcadlo, kterým by se daly sledovat překážky při výstupu z kabiny
  - osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří ve výšce **min. 900 mm**
  - ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání musí být seřazeny v jedné řadě odleva doprava, při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru
  - ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy o **min. 1 mm**



- reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby (pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět)
- tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro zrakově postižené, zejména využitím hlasové fráze
- obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé a toto zařízení musí být označeno příslušným symbolem

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy. Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek.

8. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ev.č. 3374/2022-KSUS ze dne 25. 1. 2022:

- 1) Se stavbou základní školy souhlasíme. Pouze upozorňujeme investora stavby RD, že musí počítat s negativy, která vyplývají z provozu na přilehlé komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje tj. hluk, prašnost, vibrace apod. Proto musí investor stavby na své náklady provést taková opatření, aby tato negativa byla snížena a do budoucna nebyly řešeny případné stížnosti s vlastníkem dotčené komunikace.
- 2) Veškeré přípojky inženýrských sítí budou mimo pozemky Stč kraje.
- 3) Odvodnění celého areálu školy vč. zpevněných ploch bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství.
- 4) Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- 5) Při realizaci stavby vč. navážení a odvážení materiálu nesmí docházet ke znečišťování a poškozování přilehlé silnice III/10169. Případné znečištění nebo poškození bude neprodleně odstraněno na náklady investora této akce.
- 6) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 7) Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odvodnění silnice a zúžení průjezdního profilu.
- 8) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK p.o.
- 9) V místě přechodu pro chodce bude šířka vozovky min. 6,5m.
- 10) Rozhodnutí o umístění přechodu pro chodce vydá Odbor dopravy MěÚ Český Brod.
- 11) Investor této stavby požádá před vydáním kolaudačního souhlasu silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na úpravu (instalaci, odstranění, posunutí) svislého a vodorovného dopravního značení.
- 12) VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti.
- 13) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.

Dopravní připojení:

- 14) Vjezdy budou mít zpevněný povrch (beton, živice, zámková dlažba apod.), napojený pevně na přilehlou komunikaci III/10169.
- 15) Odvodnění vjezdů musí být provedeno tak, aby bylo zabráněno stékání povrchové vody z p.p.č. 420 a 430/2 v k.ú. Doubravčice na silnici a opačně.
- 16) Investor stavby je povinný udržovat vjezdy v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování přilehlé komunikace. Případné poškození nebo znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- 17) Součástí žádosti o vydání rozhodnutí o připojení pozemků na silnici III/10169 bude kladné vyjádření Policie ČR, DI Kolín a rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Český Brod.



9. Budou dodrženy podmínky Dopravního inspektorátu, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín Ev.č.: SDZVK-105-2022 ze dne 22. 2. 2022:
- Budovaná infrastruktura bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací. Nově budované autobusové zastávky budou v souladu s ČSN 73 6425-1, o autobusových, trolejbusových a tramvajových zastávkách, přestupních uzlech a stanovištích.
  - Budované odstavné plochy a jejich parametry budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel.
  - V místě samotného dopravního připojení musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek vyšších než 0,7m nad úroveň jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu na přilehlou pozemní komunikaci. Připojení bude provedeno vjezdem tak, aby srážkové vody nestékaly na přilehlou pozemní komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství.
  - Budovaný zpomalovací stavební práh bude v souladu se zásadami pro zpomalovací prahy TP 85. Vzhledem k vyššímu opotřebení krytu vozovky dynamickými účinky projíždějících vozidel je při návrhu i realizaci dbát zvýšené pozornosti na zajištění plánované životnosti konstrukce zpomalovacího prahu a navazující vozovky a ohledem na plánovanou životnost celé konstrukce. V případě provedení odlišné barevné úpravy povrchu nájezdové rampy není nutné tuto nájezdovou rampu vyznačovat vodorovným dopravním značením č. V17. Nedílnou součástí tohoto prahu je dostatečné odvodnění.
  - navrhovaná instalace dopravního značení bude v souladu se Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65, Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 a Zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169.
  - provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhláše MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním, pro tyto práce.

Dopravní inspektorát Kolín dále doporučuje po realizaci stavby doložit měřicí protokol prokazující kvalitu osvětlení dopravního prostoru dle normy ČSN EN 13201, o osvětlení pozemních komunikací.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

10. Budou dodrženy podmínky Technických služeb Doubravčice PIS01/2022-KV ze dne 20. 1. 2022:
- a) Kanalizační přípojka bude zakončena šachtou se silnostěnným dnem (min 1,5 cm) a s technologickým vystrojením pro tlakové čerpadlo AQ 9, AQ 6, popř. AQ 4.
  - b) Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrným měřením, jehož součástí je i zpětná klapka a které bude zaplombováno pracovníkem Technických služeb Doubravčice, s.r.o.
  - c) Realizace přípojek K+V je podmíněna podpisem smlouvy o dodávce pitné vody a odváděním odpadních vod.
  - d) Bude dodržena metodika připojení K+V dle platných podmínek Technických služeb Doubravčice, s.r.o.
  - e) Stavebník vždy ručí za gravitační přípojku z domu do přečerpávací jímky tlakové kanalizace. Zvláště pak zajistí, aby nemohlo při nastoupaní splaškové vody v přečerpávací jímce dojít

k zpětnému odtoku splaškových vod zpět do nemovitosti a tím dojít k vyplavení domu či sklepa splaškovou vodou.

Při nedostatečném spádu gravitace z domu do přečerpávací jímky doporučujeme na KG potrubí osadit zpětnou klapku. TS Doubravčice s. r. o. nemá za povinnost toto kontrolovat.

11. Bude dodrženo doporučení Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn: 664/2022 ze dne 3. 2. 2022:
  - a) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze emailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
  - b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba týden před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz))
  - c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný archeologický výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický průzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
  - d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
12. Při provádění stavby dojde ke styku se sítěmi společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.. Musí být dodrženy podmínky vyjádření 506289/22 ze dne 7. 1. 2022.
13. Při provádění stavby dojde ke styku se sítěmi společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. Musí být dodrženy podmínky vyjádření zn. 001125138172 ze dne 14. 4. 2022 a dále podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101660565 ze dne 6. 1. 2022.
14. Přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie společnosti ČEZ Distribuce, a. s., bude provedena v souladu s podmínkami vyjádření zn. 001114488932 ze dne 21. 4. 2021 a v souladu se smlouvou číslo: Z-S14\_12\_8120079649 uzavřenou mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., a obcí Doubravčice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01 Doubravčice  
Martin Macháček, nar. 15. 12. 1948, Na Křížku 219, 251 65 Ondřejov  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 14. 3. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

## Stanoviska sdělily:

- Městský úřad Český Brod, koordinované závazné stanovisko č. j.: MUCB 4475/2022 ze dne 26. 1. 2022
- Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, č. j.: MUCB 7053/2022 ze dne 8. 2. 2022
- Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č. j.: 22582/2022 ze dne 2. 5. 2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: 155338/2021/KUSK ze dne 29. 12. 2021
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: 155337/2021/KUSK ze dne 21. 12. 2021
- obec Doubravčice č. j.: DOUB-029/2022-DOPR ze dne 20. 1. 2022
- obec Doubravčice č. j.: DOUB-019/2022-STAV ze dne 20. 1. 2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139220020 ze dne 7. 2. 2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín č. j. HSKL-864-4/2022-KO ze dne 15. 2. 2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j.: KHSSC 01365/2022 ze dne 14. 12. 2021
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ev.č. 3374/2022-KSUS ze dne 25. 1. 2022
- Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín Ev.č.: SDZVK-105-2022 ze dne 22. 2. 2022
- Technické služby Doubravčice PIS01/2022-KV ze dne 20. 1. 2022
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech zn: 664/2022 ze dne 3. 2. 2022
- Povodí Labe, státní podnik, č. j.: PLa/2022/002965 ze dne 19. 1. 2022
- CETIN, a. s., č. j. 506289/22 ze dne 7. 1. 2022
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201349283 ze dne 6. 1. 2022
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001114488932 ze dne 21. 4. 2021
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001125138172 ze dne 14. 4. 2022
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101660565 ze dne 6. 1. 2022
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700487637 ze dne 6. 1. 2022
- GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002531808 ze dne 11. 1. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 954/2, 420/2, 441, 440, 438, 431/7, 436, 145/13, 145/15, 145/26, 420/9, 420/8 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- 145/27, 145/28, 145/29, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 424/9, 424/10, 424/11, 424/12, 426/2, 426/5 v katastrálním území Doubravčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Fryčová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27.5.2022

Sejmuto dne: 13.6.2022



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

**Obdrží:****účastníci dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

AF atelier s.r.o., IDDS: 5kkjg8u

sídlo: Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Martin Macháček, IDDS: b5cfti5

trvalý pobyt: Na Křížku č.p. 219, 251 65 Ondřejov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

**účastníci dle §27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (veřejnou vyhláškou):**

parc. č. 954/2, 420/2, 441, 440, 438, 431/7, 436, 145/13, 145/15, 145/26, 420/9, 420/8, 145/27, 145/28, 145/29, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 424/9, 424/10, 424/11, 424/12, 426/2, 426/5 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

**dotčené správní úřady:**

Městský úřad Český Brod, OVÚP - úřad územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obecní úřad Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

**ostatní:**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Technické služby Doubravčice s.r.o., IDDS: 6tzgmfj

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň