

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 11. 3. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Martin Hladík, Dana Bělohoubková, Miroslav Hájek, František Chmelenský - distančně online

Nepřítomní: Martin Kubica - nemocen

Zapisuje: Martin Hladík

Ověřovatelé: Dana Bělohoubková, Miroslav Hájek

PROGRAM:

- 1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6025345.
- 2) Projednání a schválení Kupní smlouvy na koupi pozemků parc.č. 98/2 a 99/8 v k.ú. Doubravčice od B.V., B.V. a H.V. (rozšíření veřejného prostranství v ul. Obecní).
- 3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. 63/4 a 988/12 v k.ú. Doubravčice B.V a H.V. (narovnání hranic parcel v ul. Obecní).
- 4) Projednání a schválení Záměru na bezúplatný převod podílu v pozemku parc.č. 164/57 v k.ú. Doubravčice za účelem vybudování komunikace vlastníky přilehlých pozemků.
- 5) Projednání a schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o ukládání a likvidaci odpadu uzavřená mezi obcí Doubravčice a Technickými službami Český Brod.
- 6) Projednání a schválení dodatku č. 1 k SoD ze dne 20.9.2019 se společností TOST CZ, s.r.o.
- 7) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021581 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 8) Projednání a schválení dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 5.5.2014 s TS Doubravčice, s.r.o.
- 9) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2020.
- 10) Seznámení zastupitelstva s RO č. 14/2020 a RO č. 1/2021.
- 11) Projednání a schválení s RO č. 2/2021.
- 12) Seznámení zastupitelstva s Inventurou Mateřské školy Doubravka, p.o. za rok 2020 a čerpání příspěvku na provoz za rok 2020.
- 13) Projednání a schválení rozšíření veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod na rozšíření pravomocí MP o kontrolu parkování v zónách a na veřejné zeleni.
- 14) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2020.
- 15) Volba Finančního výboru.
- 16) Projednání a schválení žádosti na umístění sídla pro pana J.Č.
- 17) Projednání a schválení Záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Obecní 94.
- 18) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 335/86.
- 19) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6027957/VB001.
- 20) Projednání žádosti pana M.B. o prominutí nájemného za nebytové prostory z důvodu omezení nařízeného vládou ČR.
- 21) Projednání a schválení účetní závěrky Mateřské školy Doubravka.
- 22) Projednání návrhu na obnovu Požární nádrže v ul. Na Močidlech.
- 23) Projednání a schválení novely OZV Požárního řádu obce.
- 24) Projednání a schválení novely dokumentu k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

- 25) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022422/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 26) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023340/2 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 27) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022910/2 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 28) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023474/2 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 29) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026491/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
-

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 1/21 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Danu Bělohoubkovou a Miroslava Hájka.

Všichni pro.

Ad1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6025345.

Usnesení č. 2/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad2) Projednání a schválení Kupní smlouvy na koupi pozemků parc.č. 98/2 a 99/8 v k.ú. Doubravčice od B.V., B.V. a H.V. (rozšíření veřejného prostranství v ul. Obecní).

Usnesení č. 3/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o kupní smlouvu na nákup části pozemku do majetku obce - rozšíření veřejného prostranství

Ad3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. 63/4 a 988/12 v k.ú. Doubravčice B.V a H.V. (narovnání hranic parcel v ul. Obecní).

Usnesení č. 4/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání hranic parcel v katastru v souladu se skutečností

Ad4) Projednáání a schválení Záměru na bezúplatný převod podílu v pozemku parc.č. 164/57 v k.ú. Doubravčice za účelem vybudování komunikace vlastníky přilehlých pozemků.

Usnesení č. 5/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se bezúplatný převod za účelem vybudování komunikace vlastníky přilehlých pozemků

Ad5) Projednáání a schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o ukládání a likvidaci odpadu uzavřená mezi obcí Doubravčice a Technickými službami Český Brod.

Usnesení č. 6/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č. 4 a pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o aktualizaci podmínek využívání sběrného dvora občany Doubravčic

Ad6) Projednáání a schválení dodatku č. 1 k SoD ze dne 20.9.2019 se společností TOST CZ, s.r.o.

Usnesení č. 7/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č. 4 a pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o formální administrativní aktualizaci smlouvy o dílo se spol. TOST CZ s.r.o.

Ad7) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021581 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 8/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad8) Projednání a schválení dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 5.5.2014 s TS Doubravčice, s.r.o.

Usnesení č. 9/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č. 3 a pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o aktualizaci smlouvy o pronájmu vodovodu a kanalizace s Technickým službami Doubravčice

Ad9) Seznámení zastupitelstva s výsledky inventury za rok 2020.

Usnesení č. 10/21 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky Inventury za rok 2020.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- vše v pořádku

Ad10) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 14/2020 a č. 1/2021.

Usnesení č. 11/21 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 14/2020 a č. 1/2021.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad11) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 2/2021.

Usnesení č. 12/21 – Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad12) Seznámení zastupitelstva s Inventurou Mateřské školy Doubravka, p.o. za rok 2020 a čerpání příspěvku na provoz za rok 2020.

Usnesení č. 13/21 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky Inventury Mateřské školy Doubravka, p.o. za rok 2020 a čerpání příspěvku na provoz za rok 2020.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- vše v pořádku

Ad13) Projednání a schválení rozšíření veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod na rozšíření pravomocí MP o kontrolu parkování v zónách a na veřejné zeleni.

Usnesení č. 14/21 - Zastupitelstvo souhlasí s navrhovaným rozšířením smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o rozšíření pravomocí Městské policie Český Brod o kontrolu parkování v obytných zónách a na veřejné zeleni v Doubravčicích, které bude tedy nově kromě státní Policie ČR moci kontrolovat i Městská policie Český Brod

Ad14) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2020.

Usnesení č. 15/21 - Zastupitelstvo schvaluje výroční zprávu obce Doubravčice za rok 2020.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o přehled vyřízených žádostí o informace

Ad15) Volba Finančního výboru.

Usnesení č. 16/21 - Zastupitelstvo zvolilo členy finančního výboru obce ve složení: František Chmelenský - předseda, Mgr. Kristýna Holubová - člen, Dana Bělohoubková - člen.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se aktualizaci členů finančního výboru obce

Ad16) Projednání a schválení žádosti na umístění sídla pro pana J.Č.

Usnesení č. 17/21 - Zastupitelstvo souhlasí s umístěním sídla pro pana J.Č. na adrese Obecní 94.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se umístění sídla živnosti na sídle obecního úřadu

Ad17) Projednání a schválení Záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Obecní 94.

Usnesení č. 18/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se záměr pronajmutí části aktuálně nevyužívaných nebytových prostor v budově obecního úřadu

Ad18) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 335/86.

Usnesení č. 19/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavření Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání hranic pozemků dle katastru a skutečností

Ad19) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6027957/VB001.

Usnesení č. 20/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemene na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad20) Projednání žádosti pana M.B. o prominutí nájemného za nebytové prostory z důvodu omezení nařízeného vládou ČR.

Usnesení č. 21/21 – Zastupitelstvo souhlasí s prominutím nájemného za dobu osmi měsíců.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prominutí nájemného z důvodu omezení, resp. uzavření provozu Hospody Doubravčice v souvislosti s epidemií Covid-19

Ad21) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Doubravka, p.o.

Usnesení č. 22/21 - Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2020 a ukládá ředitelce úhradu zhoršeného hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši – 8 138,69 Kč z rezervního fondu v měsíci, kdy byla tato závěrka schválena

Pro: všichni

Ad22) Projednání návrhu na obnovu Požární nádrže v ul. Na Močidlech.

Usnesení č. 23/21 - Zastupitelstvo souhlasí s návrhem na obnovení požární nádrže v ul. Na Močidlech.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se obnovu původní nádrže, vybagrování a vyčištění aktuálně zavezené nádrže a obnovu obrubníků a zábradlí

Ad23) Projednáání a schválení novely OZV Požárního řádu obce.

Usnesení č. 24/21 - Zastupitelstvo schvaluje a vydává novelizovanou Obecně závaznou vyhlášku - Požární řád obce.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o legislativní aktualizaci stávající OZV

Ad24) Projednáání a schválení novely dokumentu k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Usnesení č. 25/21 - Zastupitelstvo schvaluje novelizaci dokumentu k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o průběžnou aktualizaci výše uvedeného povinného dokumentu každé obce

Ad25) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022422/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 26/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad26) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023340/2 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 27/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad27) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022910/2 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 28/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad28) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023474/2 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 29/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad29) Projednáání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026491/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 30/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ověřil: Dana Bělohoubková, Miroslav Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 16.3. 2021

Sejmuto dne: