

## Smlouva o dílo (č.T540)

### Čl. I. Smluvní strany

#### 1. Obec Doubravčice

sídlem: (adresa pro doručování): **Doubravčice 94, 282 01 Český Brod**  
IČO: **00235369**

starosta: **Jaroslav Prkno**

(dále jen „objednatel“), na straně jedné,  
a

#### 2. Tost.cz, s.r.o.

sídlem: **Habrek 8, Ledč nad Sázavou, 584 01**

IČO: **25956019**, DIČ: **CZ25956019**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C,  
vložce číslo 17388

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.účtu: 4200333588, kód banky: 6800

Komerční banka, a.s., č.účtu: 78-7842350287, kód banky: 0100

kontakt tel: 569 443 124, fax: 569 731 008, mobil: 777 728 221

jednatel: **František Vavříčka,**

(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé,

uzavírají  
tuto smlouvu o dílo

### Čl. II. Předmět díla

1. Předmětem díla je **Rekonstrukce chodníků Doubravčice II.** provedením položek prací a dodávek v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr dodaném objednatelům v rámci výběrového řízení a oceněném zhotovitelem za účelem nabídky (dále jen „**Rozpočet**“). Práce a dodávky v Rozpočtu budou provedeny podle písemných podkladů uvedených v **odst.2** tohoto článku.

2. Písemné podklady k provedení díla (dále též označovány jako „**Dokumentace**“):

**a) projektová dokumentace na akci Rekonstrukce chodníků Doubravčice II. (bez části D, F) zpracovaná firmou SELLA & AGRETA, sídlem Vrbová 655, Ústí nad Orlicí, Projekce T.G.Masaryka 980 Choceň, zpracovala Fiedlorová, kontrola Hrdličková, zodp. projektant ing. Milan Petr, zak. č.14-2014-T**

Vychází se z podoby a rozsahu Dokumentace naposledy předané zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, **dílo může být měněno** pouze písemnými dohodami smluvních stran. *Dohodu o změně díla* lze uzavřít i zápisy ve stavebním deníku vedeném podle této smlouvy. Objednatel zajistí, aby jeho návrhy změn či upřesnění předmětu díla splňovaly požadavky stavebního zákona, obecných požadavků na výstavbu ve znění platném ke dni návrhu a podmínky veřejnoprávních rozhodnutí vydaných ve věci díla.

4. V případě nesouladu mezi údaji v Dokumentaci a údaji v Rozpočtu, má přednost Rozpočet a uplatní se pouze údaje v Rozpočtu.

5. **Skrytou překážkou** se rozumí skutečnost v místě plnění, o které platí, že:

- a) její existenci nemohl ke dni uzavření této smlouvy zhotovitel najisto předvídat na základě prohlídky místa plnění bez použití nivelačního přístroje, sond či jiných detekčních zařízení nebo bez provedení vrtů či výkopů či jiných obdobných zásahů, nebo bez odborného statického posouzení.
- b) brání provedení díla způsobem stanoveným v Dokumentaci, nebo znemožňuje řádné dokončení předmětu díla, nebo neumožňuje provedení díla za splnění předpokladu vyplývajícího z Dokumentace, nebo neumožňuje dokončení díla provedením množství měrných jednotek prací/dodávek uvedených v Rozpočtu.

Skrytou překážkou dle této smlouvy jsou dále **geologické podmínky** v místě plnění, které nesplňují hodnoty či limity předpokládané pro provedení díla v Dokumentaci.

Zhotovitel není povinen provádět dílo od okamžiku zjištění **skryté překážky** na díle do okamžiku uzavření *Dohody o změně předmětu díla* s objednatelem, kterou bude stanoven postup poskytující řešení **skryté překážky**, doba a cena jeho provedení. Jestliže v době přiměřené okolnostem a účelu této smlouvy objednatel nepřijme návrh zhotovitele na *Dohodu o změně předmětu díla* poskytující řešení **skryté překážky**, může zhotovitel od této smlouvy **odstoupit**.

V případě, že Dohoda o změně předmětu díla poskytující řešení skryté překážky nebude zahrnovat ujednání o změně ceny díla, ani výslovné ujednání, že cena díla nebude měněna, bude cena díla změněna způsobem obdobným postupu stanovenému pro změnu ceny díla v **odst.2, čl.V této smlouvy**, tak aby do ceny byly zahrnuty a zohledněny všechny nově zjištěné skutečnosti skryté překážky, zejm. navýšení nákladů na její řešení.

Ujednání o skryté překážce podle **tohoto odstavce 5. čl.II. této smlouvy** ponechává nedotčené ustanovení **§2627 odst.1 Občanského zákoníku** a neruší jeho závaznost pro vztah založený touto smlouvou.

### Čl. III.

#### Místo plnění

1. Místem plnění díla je:  
- **plocha pro umístění díla dle Dokumentace v obci Doubravčice**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění vyklizené od movitých věcí, ve stavu umožňujícím řádné provedení díla, písemně - Zápisem o předání a převzetí místa plnění, nejpozději **do 30 dnů od uzavření této smlouvy**. Zápis vytvoří objednatel tak, aby obsahoval prostorové vymezení místa plnění, určení příjezdových a přístupových cest na místo plnění, určení míst pro odběr el. energie a vody v místě plnění, výkres umístění všech vedení (voda, plyn, el. energie, telekomunikace) a určení míst pro uskladnění materiálu na provedení díla. V případě škody na vedeních (voda, plyn, el. energie, telekomunikace) v místě plnění vychází se dle této smlouvy z odpovědnosti objednatele za úplnost Zápisu o předání a převzetí místa plnění.
3. Objednatel zajistí, aby místo plnění bylo po celou dobu provádění díla zcela přístupné pro pracovníky, dodavatele a veškerou techniku zhotovitele k provedení díla.

### Čl.IV.

#### Doba plnění

1. Doba plnění počíná dnem, kdy objednatel předá zhotoviteli v souladu s touto smlouvou místo plnění a končí uplynutím **90 dnů**.
2. Doba plnění stanovená v **odst.1 tohoto článku** se prodlouží o počet dní prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti k provedení díla, nebo o počet dní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle **odst.4 čl.V. této smlouvy**.
3. V případě **poškození** díla objednatelem či jeho smluvními partnery, nebo v důsledku porušení závazku objednatele z této smlouvy, bude doba plnění stanovená v **odst.1 tohoto článku** prodloužena o počet dní potřebných k provedení oprav.
4. Jestliže dojde podle této smlouvy ke **změně** díla, a smluvní strany současně výslovně nedohodnou zachování nebo změnu doby plnění, prodlouží se doba plnění stanovená v **odst.1 tohoto článku** o dobu, která je obvykle třeba k realizaci dohodnuté změny.
5. Doba plnění stanovená v **odst.1 tohoto článku** se prodlouží o počet dnů, o které bude třeba pozdržet provádění díla v důsledku událostí vyšší moci (vyšší mocí se rozumí zejm. klimatické podmínky, počasí), aby zhotovitel mohl dodržet pravidla předepsaná příslušnými právními předpisy či pravidla obvyklých postupů (zejm. ve vztahu k době a podmínkám technologického zrání pojících hmot, nanášení povrchových hmot, podmínkám pro sázení vegetace), které mají být užity při provádění díla.

6. Jestliže zhotovitel
- a) zjistí, že věci předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo pokyny dané objednatelem k provedení díla, zejm. Dokumentace jsou pro provedení díla nevhodné, neboť
- dílo s nimi nebo podle nich není vůbec možné provést, a/nebo
  - provedení díla s nimi nebo podle nich by mohlo způsobit vady díla, a/nebo
  - provedení díla s nimi nebo podle nich podle by bylo v rozporu s platnými právními předpisy či závaznými technickými normami vztahujícími se k dílu;

b) nemohl zjištění dle bodu a) zajistit obvyklou prohlídkou při použití odborné péče před uzavřením této smlouvy;

tak ode dne, kdy zhotovitel oznámí objednateli zjištění dle bodu a) do dne, kdy bude uzavřena **dohoda smluvních stran o výměně nevhodných věcí nebo změně pokynů** (opravě Dokumentace), nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s takovými věcmi nebo podle takových pokynů (podle Dokumentace), může zhotovitel zastavit práce a není povinen provádět dílo. Doba plnění stanovená v odst.1 tohoto článku se prodlouží o počet dnů doby, která počíná dnem, kdy zhotovitel není povinen provádět dílo na základě předchozí věty. Jestliže neuzavře smluvní strany **dohodu o výměně nevhodných věcí nebo změně pokynů (opravě Dokumentace)**, v době přiměřené okolnostem a účelu této smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

7. Doba plnění stanovená v odst.1 tohoto článku se prodlouží o počet dnů, ve kterých zhotovitel nebude povinen provádět práce na díle z důvodu **skryté překážky** podle odst.5 článku II. této smlouvy nebo z důvodu **skryté překážky** podle §2627 odst.1 Občanského zákoníku.

## Čl. V.

### Cena díla a způsob zaplacení

1. Cena díla stanovená na základě Rozpočtu jako pevná a nejvýše přípustná pro rozsah celého díla jak je vymezeno v čl.II. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst.3 tohoto článku:

- Výše ceny díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je:	<b>1.910.000,-Kč</b>
- Výše DPH za předpokladu uplatnění sazby DPH 21% je:	401.100,-Kč
- <b>Výše ceny díla s DPH je:</b>	<b>2.311.100,- Kč</b>

Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že při plnění, na které se podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH) vztahuje systém přenesení daňové povinnosti **není** z hlediska zákona o DPH v jeho platném znění osobou povinnou k dani, a že přijaté zdanitelné **plnění nepoužije pro svou ekonomickou činnost**. V případě, že objednatel je osobou povinnou k dani (DPH) a přijaté zdanitelné **plnění použije výhradně pro svou ekonomickou činnost**, zavazuje se v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že by v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikla zhotoviteli jakákoliv škoda, je objednatel povinen jí zhotoviteli nahradit.

2. **Postup při změnách díla:**

Jestliže dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat **navýšení** množství měrných jednotek položek (činností a dodávek) v Rozpočtu, a jejich cena nebude dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o ceně, bude cena díla navýšena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých navýšení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen.

Jestliže dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat **ponížení** množství měrných jednotek položek (činností a dodávek) v Rozpočtu, a jejich cena nebude dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o ceně, bude cena díla ponížena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých ponížení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen.

V případech, kdy dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat hmotné výsledky činností nebo dodávek, které **nejsou obsaženy v položkách Rozpočtu**, bude cena díla navýšena o dohodnutou **cenu nových prací a dodávek**. Nebude-li jejich cena dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o její ceně, bude cena díla navýšena o vyšší ceny, jakou za provedení takové změny díla stanoví ceník stavebních prací tzv. **“Cenová soustava ÚRS“ společnosti ÚRS PRAHA, a.s. v cenové hladině aktuální ke dni uzavření dohody o změně díla. Nebude-li možno cenu zjistit dle Cenové soustavy ÚRS**, bude cena díla navýšena o vyšší ceny, jaká se za provedení takové změny díla obvykle platí.

3. **DPH** v ceně díla s DPH uvedené v odst.1 tohoto článku vychází z aktuálně platného znění zákona č.235/2004Sb. Zhotovitel je oprávněn změnit cenu díla s DPH prostřednictvím výše DPH, tak aby procentní

sazba DPH, která se bude v den zdanitelného plnění daňového dokladu vztahovat na fakturované plnění byla v souladu se zněním v té době platného zákona upravujícím DPH.

**4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a DPH (na cenu plnění, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost) převodem na účet zhotovitele:**

**a) úhradami cen dílčích plnění s DPH.** Úhrady každého *dílčího plnění* bude objednatel provádět vždy nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura na *dílčí plnění*. Faktury na *dílčí plnění* bude zhotovitel vystavovat na základě Soupisu provedených prací a dodávek, který bude schválený objednatelem, nebo u kterého se objednatel dostane do prodlení se schválením podle odst.5 tohoto čl. smlouvy.

**b) úhradou částky, která bude zbývat z ceny díla s DPH po odečtení úhrad na dílčích plnění podle písm. a) tohoto odst. čl.V. smlouvy o dílo (zbytek ceny díla), nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura na zbytek ceny díla. Fakturu na zbytek ceny díla může zhotovitel vystavit až po převzetí předmětu díla Zápisem o převzetí díla bez zjevných vad, nebo po odstranění poslední vady popsané v Zápisu o převzetí díla.**

**5. Dílčím plněním** jsou všechny práce a dodávky, které zhotovitel oprávněně zahrнул do Soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „**Soupis provedených prací**“). Zhotovitel je oprávněn do Soupisu provedených prací zahrnout pouze řádně provedené jednotky prací a dodávek na díle. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel je oprávněn vyhotovit Soupis provedených prací vždy ke stavu díla v **poslední den běžného kalendářního měsíce** a ke stavu v **den předání díla** objednateli.

Soupis provedených prací bude obsahovat cenu dílčího plnění vypočtenou na základě rozsahu dílčího plnění a jeho cenového ohodnocení v souladu s touto smlouvou. Do ceny každého dílčího plnění může být vždy zahrnuta i přiměřená částka, kterou se budou postupně vyčerpávat ceny položek Rozpočtu, které nevymezují hmotný výsledek díla, ale činnosti potřebné k jeho dosažení (ceny režijních položek Rozpočtu, VRN, ceny zařízení staveniště a ceny přesunu hmot).

Objednatel schválí každé dílčí plnění tak, že Soupis provedených prací, pokud bude vyhotovený v souladu s touto smlouvou, podepíše a doručí zhotoviteli **do 3 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu ho zhotovitel odešle elektronicky na email: [starosta@doubravcice.cz](mailto:starosta@doubravcice.cz).

## Čl.VI.

### Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla.  
2. Součinnost provede objednatel na vlastní náklady a nebezpečí. Součinností objednatele je zejména:  
- Splnění závazků objednatele stanovených v čl.III. této smlouvy ohledně místa plnění a prostor využívaných zhotovitelem k provedení díla.

3. Objednatel prohlašuje, že vyjma dokumentů a listin, o kterých je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, předal zhotoviteli veškeré písemné podklady, podle kterých má být dílo provedeno, vč. veškerých vyjádření a rozhodnutí stavebního úřadu, pokud byly vydány.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude kontrolovat provádění díla na kontrolních dnech. Smluvní strany zajistí v kontrolní dny svou přítomnost v místě plnění. Termíny a časy konání kontrolních dnů budou stanoveny společným zápisem ve stavebním deníku. Kontrolní den se bude konat i na výzvu jen **1** smluvní strany, ale nedohodnou-li se strany jinak, tak nejdříve **7 dní** od učinění výzvy do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly zakrývaných částí díla. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty **nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím** odesláním výzvy na email:

[starosta@doubravcice.cz](mailto:starosta@doubravcice.cz) a zápisem do stavebního deníku (dále „výzva ke kontrole díla“). Objednatel zajistí kontrolu zakrývaných částí díla do **2 pracovních dnů** od provedení výzvy ke kontrole díla. Objednatel má právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí těch prací, které byly zakryty ve lhůtě **2 pracovních dnů** od výzvy ke kontrole díla a objednatel k jejich provedením nedal souhlas. V případě, že do okamžiku uplynutí lhůty 2 pracovních dnů od výzvy ke kontrole díla, objednatel nevydá záporné a prokazatelně odůvodněné písemné stanovisko, platí, že se zakrytím souhlasí.

5. Stavební deník na díle povede pouze zhotovitel. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Stavební deník bude dostupný objednateli a dalším osobám oprávněným dle stavebního zákona k zápisům do stavebního deníku kdykoli v době provádění prací na díle u osoby pověřené zhotovitelem k úschově stavebního deníku. Zhotovitel zajistí, aby osoba pověřená jím k úschově stavebního deníku byla kdykoli v době provádění prací na díle přítomna v místě plnění. Objednatel bude pravidelně (minimálně 1x týdně) sledovat obsah zápisů stavebního deníku a provádět do něj zápisy. Každý podepsaný zápis do stavebního deníku, učiněný kteroukoli smluvní stranou, či jejím zástupcem, ze kterého lze určit obsah vůle ohledně předmětu díla či doby dokončení díla či ceny díla bude závazným písemným návrhem k uzavření dohody. Bude-li to vyžadovat povaha zápisu



zhotovitele (půjde-li např. o návrh k dohodě), musí se objednatel vyjádřit k takovému zápisu písemně do stavebního deníku nejpozději do **7 dne** od zápisu, není-li dříve kontrolní den, jinak v kontrolní den. V každý kontrolní den a při každé návštěvě místa plnění se objednatel zavazuje:

- podepsat čitelně všechny dosud nepodepsané stránky stavebního deníku, na kterých bude zápis od zhotovitele (vždy před vytržením jejich kopií)

- provést zápis do stavebního deníku, a to minimálně tak, že ke dni a času své návštěvy uvede úplný závěr z kontroly provádění díla, tiskacími písmeny své jméno a příjmení k tomu připojí svůj podpis.

6. V jednáních se zhotovitelem, zejm. při kontrole díla, při vyjádřeních k zakrývaným částem díla a při provádění zápisů do stavebního deníku, objednatel se může nechat zastupovat jinou osobou, pokud bude před začátkem příslušného jednání zhotoviteli předáno průkazné potvrzení o míře jejího zmocnění.

## Čl. VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést a dokončit dílo dle této smlouvy je splněn předáním díla v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dostavit se do místa plnění k prohlídce a převzetí předmětu díla či jeho části určené zhotovitelem k převzetí (dílo či jeho část dále uváděny jako „předmět předání“) v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli. Doručením výzvy se rozumí též její zapsání do stavebního deníku.

2. O průběhu převzetí předmětu předání pořídí zhotovitel zápis, dále „**Zápis o převzetí díla**“, na kterém uvede jeho pořadové číslo. Zhotovitel umožní objednateli, aby provedl do Zápisu o převzetí díla vlastní vyjádření k průběhu převzetí. Zápis o převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami je považován za písemnou dohodu o veškerých ujednáních v něm uvedených, s výjimkou těch bodů, o nichž kterákoli smluvní strana výslovně uvede, že s nimi nesouhlasí.

3. Objednatel zajistí prohlídku předmětu předání tak, aby byla provedena s odbornou péčí v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli podle **odst.1. tohoto článku**. Objednatel je povinen zajistit zapsání všech vad a nedodělků zjištěných při prohlídce do Zápisu o převzetí díla.

4. Jestliže dílo nebude mít vady v okamžiku prohlídky podle **odst.3. tohoto článku**, nebo objednatel při prohlídce předmětu díla podle **odst.3. tohoto článku** nezjistí vady, nebo jestliže zjištěné vady nebudou bránit běžnému užití díla, bude dle této smlouvy vždy platit, že předmět předání je dokončen a objednatel je povinen ho bezodkladně převzít od zhotovitele a převzetí potvrdit do Zápisu o převzetí díla.

5. Objednatel v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli podle **odst.1. tohoto článku** provede důkladnou prohlídku místa plnění a ostatních prostor, které zpřístupnil zhotoviteli k provedení díla a do Zápisu o převzetí díla uvede škody, o kterých se domnívá, že je zhotovitel způsobil v místě plnění, nebo v prostorech, které zpřístupnil zhotoviteli k provedení díla. O škodách, které nebudou uvedeny v Zápisu o převzetí díla se bude až do prokázání opaku mít podle této smlouvy za to, že v době převzetí předmětu předání nebyly.

6. Zhotovitel **odstraní vady popsané v Zápisu o převzetí díla** z titulu odpovědnosti za vady v dohodnutém termínu nebo do **15 dnů** ode dne převzetí předmětu předání. Objednatel se zavazuje bezodkladně potvrdit řádné odstranění vad či nedodělků převzatého předmětu zhotoviteli písemně do Zápisu o převzetí díla či do jiné listiny předložené zhotovitelem.

7. Nebude-li dohodnuto jinak, objednatel není oprávněn dílo, ani část díla, jakkoli užívat, a to až do doby než dílo bude v celém rozsahu převzato od zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen místo plnění díla vyklidit do **7 dnů** ode dne převzetí díla bez vad nebo do **7 dnů** ode dne schválení odstranění vad převzatého díla.

9. Vyjma zkoušek na díle, jejichž provedení platné právní předpisy předepisují k předání díla objednateli, zhotovitel není povinen provést na díle žádné zkoušky, o kterých tato smlouva výslovně nestanoví, že je má provést zhotovitel. Neprovedení zkoušky, ke kterému není zhotovitel povinen, nebude vadou díla ani důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn od zhotovitele předmět díla nepřevzít.

10. Vyjma písemností ohledně provedení díla, jejichž dodání platné právní předpisy předepisují k předání díla objednateli, zhotovitel není povinen dodat objednateli žádné písemnosti, o kterých tato smlouva výslovně nestanoví, že je má zhotovitel dodat objednateli. Nedodání písemností, ke kterému není zhotovitel povinen nebude vadou díla ani důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn od zhotovitele předmět díla nepřevzít.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku** na jakost díla v délce **65 měsíců** od převzetí díla objednatelem.

2. **Oznámení vad díla**, za které odpovídá zhotovitel, musí být provedeno objednatelem v záruční době, písemnou formou (písemná reklamace) a doručeno prokazatelně zhotoviteli. Objednatel v oznámení vad vždy vady popíše a uvede, jak se projevují.

3. Vady oznámené dle **odst.2 tohoto článku**, pokud za ně odpovídá zhotovitel, budou odstraněny opravou, a nebude-li to přiměřené významu vady, bude poskytnuta sleva odpovídající výši škod způsobených prokazatelně těmito vadami objednateli. Odstranění vad, na které se vztahuje záruka, provede zhotovitel ve lhůtě sjednané a nedojde-li k dohodě o této lhůtě, tak ve lhůtě přiměřené.
4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené:
  - a) v důsledku vad provedení činnosti v místě plnění, která nebyla předmětem díla, a kterou neprovedl zhotovitel;
  - b) běžným opotřebením;
  - c) obvyklým úbytkem materiálu;
  - d) vadnou údržbou nebo zanedbáním pokynů zhotovitele k jeho užívání;
  - e) neodborným zásahem v částech díla, kde je obvyklé či výrobcí těchto částí díla doporučené použití služeb osob pracujících s odbornou péčí.
  - f) použitím v míře, která není obvyklá nebo přiměřená účelu díla;
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ručí za úplnost a kvalitu Dokumentace či jiných písemných podkladů, podle kterých má být dílo provedeno. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají ze skutečnosti, že se zhotovitel neodchýlil od popisu provedení díla v Dokumentaci, nebo v dohodě s objednatelem nebo v jiných písemných podkladech, podle kterých má být dílo provedeno. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla v důsledku neprovedení prací, jejichž provedení Dokumentace, nebo dohoda s objednatelem, nebo jiný písemný podklad k provedení díla, neuvádí.
6. V případě oznámení vad, za které neodpovídá zhotovitel, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na činnosti spojené se zjišťováním nebo odstraňováním těchto vad (zejména nákladů na reklamace u dodavatelů zhotovitele, nákladů na dopravu zúčastněných pracovníků, nákladů na přepravu zařízení a reklamovaných věcí, nákladů na mzdy a odměny všech zúčastněných pracovníků).
7. Objednatel se zavazuje bezodkladně na výzvu zhotovitele potvrdit každé řádné odstranění vad či nedodělků převzatého předmětu díla zhotoviteli písemně do Zápisu o převzetí díla či do jiné listiny předložené zhotovitelem.

#### Čl.IX.

##### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v době plnění stanovené podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením ceny díla vč. DPH, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení s převzetím díla v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení .

V případě, že objednatel bude v prodlení se schválením dílčího plnění v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena vždy bezhotovostním převodem na účet oprávněné strany do **14 dnů** po obdržení výzvy k jejímu uhrazení.
4. Žádné ustanovení o smluvní pokutě se nedotýká práva oprávněné strany na náhradu škody způsobené v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta.
5. Smluvní pokuty **nelze** započíst proti jakémukoliv splatné pohledávce druhé smluvní strany.

#### Čl.X.

##### Odstoupení od smlouvy

1. V případě odstoupení od této smlouvy z jiného důvodu, než porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pouze:
  - a) množství jednotek prací a dodávek na díle, které bude řádně provedeno ke dni odstoupení od této smlouvy v jednotkových cenách podle Rozpočtu a v případě dohodnutých prací a dodávek v Rozpočtu neuvedených v jednotkových cenách dle ceníku stavebních prací tzv. "**Cenová soustava ÚRS**" společnosti **ÚRS PRAHA, a.s.** v cenové hladině aktuální ke dni odstoupení od smlouvy;
  - b) škodu, která mu vznikne v důsledku neprovedených prací a dodávek na dílo, vč. úhrad, k jejichž zaplacení se zhotovitel do dne odstoupení od této smlouvy již smluvně zavázal svým dodavatelům na díle.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani platnosti ustanovení o smluvních pokutách.

## Čl.XI.

### Závěrečná ustanovení

1. a) Zhotovitel ujišťuje objednatele, že pověřil pana **ing. Ondřeje Práška**, tel: 777728275, e-mail: **o.prasek@tost.cz**, aby ho zastupoval ve vztahu založeném touto smlouvou při:

- jednání s objednatelem
- provádění zápisů do stavebního deníku
- uzavírání dohod s objednatelem o upřesnění či změně předmětu díla

b) Objednatel ujišťuje zhotovitele, že pověřil pana **Martina Kubicu**, tel. 776883903, e-mail: **ou@doubravcice.cz** plnou mocí, aby ho zastupoval ve vztahu založeném touto smlouvou při:

- jednání se zhotovitelem
- provádění zápisů do stavebního deníku
- kontrola díla (zejm. zakrývaných částí díla)
- schvalování dílčích plnění (dle odst.5 čl. V. této smlouvy)
- převzetí díla
- uzavírání dohod se zhotovitelem o upřesnění či změně díla,
- uzavírání dohod se zhotovitelem o změně ceny díla

2. Rozpočet je **Přílohou č.1** této smlouvy. Dokumentace je **Přílohou č.2** této smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, lze veškeré změny a doplňky této smlouvy provádět pouze písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný exemplář.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena, s tím, že namísto neplatného ustanovení se použijí ustanovení občanského zákoníku, která nejvíce odpovídají úmyslu smluvních stran z neplatného ustanovení.

6. Souhlas s uzavřením této smlouvy dalo **Zastupitelstvo obce Doubravčice** na jednání konaném dne **21.6.2016**, usnesením č. **48/16**

7. **Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.**

8. **SFDI má právo na zajišťování a nahlížení do veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky.**

9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly a že je v plném souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Doubravčicích dne 23.6.2016

V Ledči nad Sázavou dne 23.6.2016

Objednatel: **Obec Doubravčice**

jméno a příjmení: Jaroslav Prkno

funkce: starosta

Zhotovitel: **Tost.cz, s.r.o.**

jméno a příjmení: František Vavříčka

funkce: jednatel

podpis:.....



podpis:.....

