



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS Č.j.: S-MUCB/13225/2019
Č.j.: MUCB 16066/2019/Ka
Oprávněná úřední osoba: Katrnoška
Tel.: 321 612 196
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 18.3. 2019

O z n á m e n í

zahájení společného územního a stavebního řízení

Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01, IČ 629 67 347

(dále jen „stavebník“) dne 4.3.2019 podal žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu:

„Soubor rodinných domů Doubravčice – II. Etapa – výstavba komunikace a zpevněné plochy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 134/45 v katastrálním území Doubravčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje : objekt SO 006 – komunikace a zpevněné plochy – komunikace je navržena jako obytná zóna funkční skupina D1. Tvoří ji část „Větve A“ od km 0,14065 do km 0,34580, celková délka je 205,15m, uliční prostor má šířku 9,0m, z toho vozovka má šířku 4,5m. V místech vjezdů na parcely je šířka vozovky rozšířena na 9,0m v délce 10m. Prostory slouží jako výhybny. Ve dvou zálivech o šířce 2,25 a o délce 13,8m jsou navržena celkem 4 podélná parkovací stání pro návštěvníky. Povrch je z betonové dlažby, odvod povrchové vody je řešen vsakem do zatravněných pásů, zde je navržen vsakovací příkop o šířce 1m a o hloubce 1,3-1,5m, příkop je vyplněn drceným kamenivem obaleným do geotextilie. Na dně příkopu je drenážní trubka. Zemní pláň vozovky bude odvodněna do drenážní trubky, která bude napojena do vsakovacích příkopů.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a OŽÚ, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon zahájení společného územního a stavebního řízení a upouští ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit písemně u odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ, v úřední dny (pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hod., úterý 8:00-11:00 hod).

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (dle § 94m odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů: poz. p. č. : 116/13, 121, 123,130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131/1, 131/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/27, 134/28, 134/29, 134/30, 134/31, 134/32, 134/33, 134/34, 134/35, 134/36, 134/37, 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42,134/43, 134/44, 134/46, 137/3, 139, 986 k.ú. Doubravčice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01

Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01

Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona

Ing. Pavel Pačes CSc., Na Návsi 152, Doubravčice. 282 01

Radek Jordák, Šťastná 300, Doubravčice, 282 01

Eva Jordáková, Obecní 127, Doubravčice, 282 01

Mgr. Daniela Hromádková, Šumavská 991/31, Praha 2, 120 00

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

Krajská Hygienická stanice, ÚP Kolín, Karlovo n. 44, 280 00

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov, 130 00

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02

TS Doubravčice, Obecní 94, 282 01

GridServices s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská 499/1, Brno, 657 02

Ministerstvo obrany, sekce nakl.s majetkem, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 IDDS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče střed.Čech,p.o. Nad Olšinami 3/448, Praha 10, 100 00

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IDDS: zbsd9i

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03