



## Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS.: S-MUCB 13225/2019  
Č.j.: MUCB 24007/2019/Ka  
Oprávněná úřední osoba: Katmoška  
Tel.: 321 612 196  
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 24.4. 2019

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část :

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a současně jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“ přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení, kterou dne 4.3.2019 podali:

**Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01, IČ 629 67 347**

( dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

**I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který :**

#### **Vydává společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

na stavbu

**„Soubor rodinných domů Doubravčice – II. Etapa – výstavba komunikace a zpevněné plochy“**

dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 134/45 v katastrálním území Doubravčice.

Stavba obsahuje : objekt SO 006 – komunikace a zpevněné plochy – komunikace je navržena jako obytná zóna funkční skupina D1. Tvoří ji část „Větve A“ od km 0,14065 do km 0,34580, celková délka je 205,15m, uliční prostor má šířku 9,0m, z toho vozovka má šířku 4,5m. V místech vjezdů na parcely je šířka vozovky rozšířena na 9,0m v délce 10m. Prostory slouží jako výhybny. Ve dvou zálivech o šířce 2,25 a o délce 13,8m jsou navržena celkem 4 podélná parkovací stání pro návštěvníky. Povrch je z betonové dlažby, odvod povrchové vody je řešen vsakem do zatravněných pásů, zde je navržen vsakovací příkop o šířce 1m a o hloubce 1,3-1,5m, příkop je vyplněn drceným kamenivem obaleným do geotextilie. Na dně příkopu je drenážní trubka. Zemní pláň vozovky bude odvodněna do drenážní trubky, která bude napojena do vsakovacích příkopů.

#### **II. Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

**Z hlediska územního plánování** (vyřizuje: Zora Štěpánková, tel.: 321612 135, e-mail: stepankova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor

stavební a územního plánování - úřad územního plánování následující vyjádření/závazné stanovisko: Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **p ř í p u s t n ý**

**Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:**

- soubor rodinných domů včetně dopravního napojení a inženýrských sítí na p. č. 133/4-5 a 134/45 v k. ú. Doubravčice- II. Etapa výstavby bude v souladu s přiloženou dokumentací, jejichž část je přílohou závazného stanoviska.
  - další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví
- Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 19. 10. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

**Důvody, o které se opírá obsah závazné části:**

- území je rozděleno na stavební pozemky o ploše o d 802 m<sup>2</sup> d o 1072 m<sup>2</sup>
- na pozemcích se předpokládají *izolované* rodinné domy, jejichž zastavěná plocha-nepřekročí 220m<sup>2</sup>
- maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku bude 1 : 3
- v řešeném území je navržena jako komunikace obytné ulice zahrnující plochy pro zeleň, vjezdy na parcely a podélné parkování, v rámci komunikace budou vedeny všechny inženýrské sítě
- celková zastavitelná plocha lokality je 26 872 m<sup>2</sup>
- navržená plocha veřejného prostranství je o výměře 1384 m<sup>2</sup>
- výstavbě rodinných domů bude předcházet vynětí příslušné části pozemku ze zemědělského půdního fondu, předpoklad maximálního záboru ZPF na p. č. 130/1, 133/4-6 a 134/45 v k.ú. Doubravčice je cca 4000 m<sup>2</sup> v severní části území je podmíněno vydání rozhodnutí o umístění staveb rodinných domů v ochranném pásmu lesa (50m)
- členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:
  - o SO 001 Příprava území
  - o SO 002 Vodovod
  - o SO 003 Kanalizace splašková
  - o SO 004 rozvody 1 kV ČEZ Distribuce (jiná stavba)
  - o SO 005 Veřejné osvětlení
  - o SO 006 Komunikace a zpevněné plochy
  - o SO 007 Sadové úpravy
  - o SO 008 Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Viktorin, ČKA 02 072
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 27.7.2015 a č. 2, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 022- 13/2018/ZK ze dne 2 6.4. 2018, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018
- Územní plán obce Doubravčice, vydaný dne 30. 8. 2002 a jeho 5 změn

**Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:**

- záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Doubravčice
- pozemky se nachází v zastavitelném území obce
- pozemky se dle ÚP obce Doubravčice nachází ve funkční ploše BC - obytné území včetně ploch veřejné zeleně ZV a ploch místních komunikací
- hlavní využití funkční plochy, slouží k bydlení, včetně základního občanské vybavení

**vhodná a převládající funkce jsou:**

- o různé typy rodinných domů
- o různé typy bytových domů
- o příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- o obytná zeleň, zahrady
- nejvýše 3. NP včetně podkrovní
- max. poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemky se připouští 1 : 3
- velikost stavebních pozemků bude minimálně 800 m<sup>2</sup>
- lokalita spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu II. třídy

### **Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:**

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr souboru rodinných domů včetně dopravního napojení a inženýrských sítí na p. č. 130/1, 133/4-6 a 134/45 v k.ú. Doubravčice z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
- Jedná se o souboru rodinných domů včetně dopravního napojení a inženýrských sítí na p. č. 130/1, 133/4-6 a 134/45 v k. ú. Doubravčice respektuje zásadní architektonické znaky budov bezprostředně souvisejícím územím. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona bylo posouzeno umístění souboru rodinných domů včetně dopravního napojení a inženýrských sítí na p. č. 130/1, 133/4-6 a 134/45 v k.ú. Doubravčice a bylo konstатовáno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr souboru rodinných domů je včetně dopravního napojení a inženýrských sítí na p. č. 130/1, 133/4-6 a 134/45 v k. ú. Doubravčice je v souladu s Územním plánem obce Doubravčice i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.
- Záměr se nachází v zastavitelném území obce a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je **přípustný**.

### **III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Arch. Jan Viktorín autorizovaný architekt ČKAIT – 02072.
- 2) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- závěrečná kontrolní prohlídka
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
- 6) Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dní před zahájením prací.
- 7) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- 8) Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí zajistí stavebník splnění podmínek, stanovených dotčenými správci těchto sítí k zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.

- 9) Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
- 10) Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
- 12) Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
- 13) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 14) Stavba bude realizována výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 15) Budou dodrženy podmínky vyjádření OŽPaZ MěÚ Český Brod ze dne 13.11.2018, pod č.j.: MUCB 68539/2019

**Z hlediska ochrany přírody** (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: **321 612 181**):

bez připomínek

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: **321612 182**):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, **nemáme námitek**.

Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j.: MUCB 69672 a 69785/2018 dne 30.10.2018 (KS).

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: **321 612 182**):

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor - dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje Ing. Kučerová Lenka, tel. 321 612 184) připomínáme, že stavební povolení k I. etapě výstavby vodovodních a kanalizačních řadů bude vydávat odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o stavební povolení k vodním dílům (formulář č. 8 vyhlášky MZE č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávních úřadů ve znění pozdějších předpisů) j e třeba doložit všechny přílohy uvedené v seznamu příloh, který je součástí formuláře.

V případě sloučeného územního a stavebního řízení - II. etapa výstavby bude ke stavbě řadů včetně vodovodních a kanalizačních přípojek vydávat povolení MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ jako příslušný vodoprávní úřad podle § 15 a § 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů na základě vydaného závazného stanoviska stavebního úřadu. Nutnými podkladem k vydání závazného stanoviska je projektová dokumentace staveb.

Příslušné žádosti včetně příloh jsou umístěny na internetových stránkách města Český Brod [www.cesbrod.cz](http://www.cesbrod.cz) - Městský úřad - odbory MěÚ - odbor životního prostředí a zemědělství - dokumenty ke stažení - vodoprávní úřad nebo si je lze vyzvednout přímo na odboru životního prostředí a zemědělství.

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180):

**K II. etapě:** pro stavbu místní komunikace a veřejné zeleně je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je Nezbytný k vydání příslušného opatření stavebního úřadu. Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona a § 6 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb.,- příloha č.5. Formulář žádosti j e přiložen k vyjádření.

Podmínky vydaného závazného stanoviska - souhlasu požadujeme uvést ve vydaném rozhodnutí, povolení, ev. souhlasu místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

**Dále požadujeme**

1. písemné oznámení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
2. předložení kopie pravomocného rozhodnutí, pro které j e souhlas s odnětím podkladem (rozhodnutí, povolení, souhlas), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

**Z hlediska státní správy lesů** (vyřizuje: Novák Josef, tel.: **321 612 183**):

bez připomínek

- 16) Při provádění stavby bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.11.2018, pod č.j. 1101329618

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází:

Druh zařízení podzemní vedení nízkého napětí 0,4kV (NN) ochranné pásmo 1m

**Na pozemcích v nové lokalitě se projektuje vybudování nového kabelového vedení NN (0,4kV).**

Zákres stávajícího distribučního energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zaslán na Základě samostatně podané žádosti - **Sdělení o existenci sítí**

<https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/>

Dále se v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti, může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (např. přípojky a přívody v majetku odběratelů, veřejné osvětlení a pod).

Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetického zařízení, kromě nadzemního vedení NN (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb. Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku výtýčeny. Výtýčení provede na objednávku ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím kontaktních míst a zákaznické linky tel. 800 850 860. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich výtýčení.

Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.

U nadzemních vedení nízkého napětí (nemá ochranné pásmo) nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění.

Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanizmy vyšší než 3m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.

V případě poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte poruchovou linku na tel. 800 850 860.

U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem některého z výše uvedených energetických zařízení, **je nutné požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu** a současně předložit projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.

K žádosti o souhlas s prováděním činnosti a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. je nutné současně předložit výpis parcelních čísel pozemků, na kterých dojde k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu energetického zařízení.

Výpis je nutné seřadit podle katastrálních území a u čísel pozemků uvést, o jaký druh energetického zařízení se jedná. Žádost o udělení souhlasu musí být zaslána na adresu: **CEZ Distribuce, a.s.**

**Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň (zákaznická linka 800 850 860, email: [Info@cezdistribuce.cz](mailto:Info@cezdistribuce.cz) a web [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).**

- 17) Bude dodržěn souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 3.4.2019, č.j. MUCB 19544/2019 Odboru životního prostředí MěÚ Český Brod.
- 18) Bude dodrženo stanovisko KŘP Stř.kraje DI Kolín ze dne 8.11.2018 pod č.j.: KRPS-319862-1/ČJ-2018-010406-DOŽ.
- 19) Po skončení stavby požádá investor o kolaudační souhlas. Žádost o vydání kol. souhlasu stavebník podá na formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce.

#### **Účastníci řízení:**

Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01  
Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01

#### **Odůvodnění**

Dne 4.3.2019 podala společnost Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01 návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem

bylo řízení zahájeno. Dne 18.3.2019 Odbor dopravy a OŽÚ oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení záměru a podání případných závazných stanovisek a námitek k umístění a provedení výše uvedené stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili

Odbor stavebního a územního plánování MěÚ Český Brod ze dne 30.10.2018, č.j. MUCB 69743/2018  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 18.2.2019 pod č.j.: 546221/19

SITEL, spol. s r.o. ze dne 18.10.2018 pod č.j.: 1111804667

KŘP Policie Střed.kraje DI Kolín ze dne 8.11.2018, pod č.j.: KRPS-319862-1/Čj-2018-010406-DOŽ

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.11.2018, pod č.j.: 1101329618

ČR – Hasičský záchr. sbor – územní odbor Kolín ze dne 17.12.2018 č.j.: KO-1515-2/2018/PD

Povodí Labe, st. p. ze dne 2.11.2018, pod č.j.: PVZ/18/42848/Mf/0

Odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod ze dne 13.11.2018 pod č.j.: MUCB 68539/2018 a ze dne 3.4.2019 pod č.j. : MUCB 19544/2019

Krajská hygienická stanice ze dne 25.10.2018 pod č.j.: KHSSC 56910/2018

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem ze dne 19.3.2019, pod č.j.: 76932/2019-1150-OÚZ -PCE

Ústav Archeologické památkové péče střed. Čech ze dne 3.4.2019, pod č.j.: 1235/2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům.

poz. p. č. : 116/13, 121, 123,130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131/1, 131/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/27, 134/28, 134/29, 134/30, 134/31, 134/32, 134/33, 134/34, 134/35, 134/36, 134/37, 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42,134/43, 134/44, 134/46, 137/3, 139, 986 v k.ú. Doubravčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden s

stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Katrnoška  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, byl zaplacen dne 18.3.2019

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

**Obdrží:**

**Účastníci (dodavky)**

Arnošt s.r.o., Tismice 19, Český Brod, 282 01

Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01

**Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona**

Ing. Pavel Pačes CSc., Na Návsí 152, Doubravčice. 282 01

Radek Jordák, Šťastná 300, Doubravčice, 282 01

Eva Jordáková, Obecní 127, Doubravčice, 282 01

Mgr. Daniela Hromádková, Šumavská 991/31, Praha 2, 120 00

**Dotčené správní orgány:**

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

**Ostatní:**

Krajská Hygienická stanice, ÚP Kolín, Karlovo n. 44, 280 00

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov, 130 00  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02  
TS Doubravčice, Obecní 94, 282 01  
GridServices s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Brno, 657 02  
Ministerstvo obrany, sekce nakl.s majetkem, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 IDDS: hjyaavk  
Ústav archeologické památkové péče střed.Čech,p.o. Nad Olšinami 3/448, Praha 10, 100 00  
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IDDS: zbsdk9i  
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03