



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 2602/2016/OSÚP-Ma
Č. j. MUCB 36443/2019
Vyřizuje: Ing. Radana Marešová
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 11. 6. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27. 1. 2016 podala

**Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha,
kterého zastupuje COM PLUS CZ, a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu

**základnová stanice mobilního operátora spol. Vodafone Czech Republic a.s., + související
elektropřípojka, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 335/103, 335/104, 341/5 v katastrálním území Doubravčice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.1.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení – **stavební úřad ale vedl samostatné řízení o umístění stavby –nevedl tedy řízení o žádosti.**

Stavební úřad oznámil dne 29.02.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a stavenišť a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 20.04.2016 vydal stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MUCB 10580/2016, proti kterému bylo ze strany účastníků řízení podáno odvolání.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje dne 21.11.2016 napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (spis. zn. SZ 114817/2016/KUSK REG/EMB, č.j. 170667/2016/KUSK).

Dne 17.01.2017 stavební úřad oznámil pod č.j. MUCB 3614/2017 pokračování v řízení všem známým účastníkům řízení a stanovil datum konání ústního jednání, ze kterého byl sepsán protokol.

Dne 23.03.2017 pod č.j. MUCB 22346/2017 vydal stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby, které bylo ze strany účastníků řízení napadeno odvoláním.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (spis. zn. SZ 108065/2017/KUSK ÚSŘ/EMB, č.j. 134456/2017/KUSK).

Dne 11.1.2018 pod č.j. MUCB 1338/2018 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení pokračování v řízení a nařídil místní šetření a ústní jednání na den 01.02.2018, ze kterého byl sepsán protokol.

Následně stavební úřad přezkoumal celý postup dosud vedeného správního řízení a zjistil, že od samého začátku, od oznámení řízení u umístění stavby, nevede řízení o žádosti (žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která byla podána dne 27.01.2016) , ale vede chybně samostatné řízení o umístění stavby.

Dne 15.02.2018 pod č.j. MUCB 9337/2018 vydal stavební úřad usnesení, kterým řízení zastavil .

Stavební úřad nevydal usnesení o rozdělení správního řízení na samostatné územní řízení a samostatné stavební řízení.

Dne 15.02.2018 vydal stavební úřad výzvu k doplnění žádosti pod č.j. MUCB 9390/2018 v termínu do **31.07.2018** o tato podklady:

- 1. Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací podle § 90 odst. 1 písm. b) a §90 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb**
- 2. Odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb.**
(doplnit do žádosti všechny stavby)
- 3. 3× projektová dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.**
- 4. Výpočet a posouzení expozice elektromagnetickým polem v okolí základnové stanice**
(v předložené projektové dokumentaci je citováno, že výpočet a posouzení expozice elektromagnetickým polem tvoří samostatnou přílohu; v předložené projektové dokumentaci samostatná příloha výpočtu a posouzení elmag. pole není)
- 5. Smlouva o právu stavby**
- 6. Plán kontrolních prohlídek**
- 7. Aktuální písemná plná moc zmocněnce žadatele (s platností pro rok 2018)**

Dne 15.02.2018 vydal stavební úřad pod č.j. MUCB 9413/2018 usnesení o přerušení řízení do **31.07.2018**.

Žádost byla doplněna dne 23.05.2018 pod č.j. MUCB 32951/2018.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 a 111 stavebního zákona a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Záměr není v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nevyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dne 12.03.2018, pod spis zn. S-MUCB 14235/2018/OSÚP-Ště, č.j. MUCB 15481/2018 bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování, kde je uvedeno, že **záměr je nepřijatelný**:

Dne 24.07.2018 stavební úřad vydal rozhodnutí č.j. MUCB 46862/201808, spis. zn. S-MUCB 2602/2016/OSÚP-Ma, kterým byla zamítnuta žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **základnová stanice mobilního operátora spol. Vodafone Czech Republic a.s., + související elektropřípojka, oplocení**.

Toto rozhodnutí bylo napadeno odvoláním dne 06.08.2018.

Dne 12.03.2018, pod spis zn. S-MUCB 14235/2018/OSÚP-Ště, č.j. MUCB 15481/2018 bylo vydáno závazné stanovisko ÚÚP, které bylo v rámci odvolání do rozhodnutí stavebního úřadu, dne 27.02.2019 zrušeno Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pod spis. zn. SZ 132837/2018/KUSK ÚSŘ/Gr, č.j. 027298/2019/KUSK. Závazné stanovisko bylo zrušeno z toho důvodu, že žádost byla podána a řízení bylo zahájeno před 01.01.2018 (§90 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2017, který stanoví, že příslušným k posouzení navrhovaného záměru stavby s právními předpisy především z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je stavební úřad).

Následně bylo odvolacím orgánem, na základě zrušení závazného stanoviska, zrušeno rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 24.07.2018, č.j. MUCB 46862/2018 a vráceno k novému projednání. Důvodem bylo nezákonné vydání závazného stanoviska a tím porušení § 92 odst. 2 stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané úřadem územního plánování může, dle rozhodnutí odvolacího orgánu, sloužit stavebnímu úřadu jen jako vyjádření ke stavbě, tedy jako podklad pro vydání správního rozhodnutí.

Stavební úřad proto nadále pracuje s tímto „závazným stanoviskem“ jen jako s **vyjádřením** k záměru stavby.

Stavební úřad se podrobně zabýval předloženou žádostí a souladem záměru s územně plánovací dokumentací, s ohledem i bez ohledu na vyjádření úřadu územního plánování, neboť stavební úřad je dle 92, odst. 2 stavebního zákona povinen zkoumat, zda je žádost žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona (§90 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2017, který stanoví, že příslušným k posouzení navrhovaného záměru stavby s právními předpisy především z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je stavební úřad), nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad došel k závěru, že stavba je v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Doubravčice:

Záměr žadatele::

- *výstavba základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone má navrhovanou výšku 41,2m*
- *areál základny je v plánu oplotit pletivem o výšce 1,8m + ostnatý drát*

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- *projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladislav Adamec, ČKAIT 0000811-D1*

- investorem je Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015
- Územní plán obce Doubravčice, vydaný dne 30.8.2002 a jeho 6 změn

Úvahy, kterými se stavební úřad řídil při hodnocení podkladů:

- záměr **JE V ROZPORU** s platným Územním plánem obce Doubravčice
- pozemky se nacházejí v zastavitelném území obce
- pozemky se podle ÚP obce Doubravčice nacházejí ve funkční ploše místní komunikace, cesty a veřejného prostranství
- stavba základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone je navržena na křižovatku čtyř komunikací – její umístění je nebezpečné
- navrhovaná stavba je svým řešením nevhodná na umístění ve venkovské zástavbě, a to z toho důvodu, že v obytném území nesmí jednotlivé stavby převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby – základnová stanice má navrhovanou výšku 41,2m
- svým pojetím tak nerespektuje podmínky v území a narušuje charakter okolní zástavby
- předložené řešení je v rozporu s ustanoveními §19 odst.1 stavebního zákona
- navržený záměr na pozemcích parc. č. 335/103, 335/104 v katastrálním území Doubravčice je dle Územního plánu obce Doubravčice v přímém rozporu s funkčním využitím komunikace a veřejné prostranství

Úvahy, kterými se stavební úřad řídil při výkladu právních předpisů:

- Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 92 odst. 2 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.
- Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr výstavby základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na pozemcích parc. č. 335/103, 335/104, 341/5 v k.ú. Doubravčice z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr se nachází v zastavitelném území obce a záměr svým řešením **narušuje** charakter okolní zástavby.“

stanoviska sdělili:

- Souhlas MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 25.2.2016, sp.zn. 3741/2016/ŽP/Kad
- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Kolín ze dne 4.5.2015, sp.zn. S-KHSSC 19752/2015
- Hasičský záchranný sbor ze dne 5.6.2015, ev.č. KO-640-2/2015/PD
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 13.7.2015, sp.zn. S-MUCB 13116/2015
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 4.8.2015, sp.zn. S-MUCB 20986/2015
- Obec Doubravčice ze dne 12.5.2015, čj. PIS017/2015
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 7.9.2015, sp.zn. 44799/2015-8201-OÚZ-PCE
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.7.2015, zn. 1076838063
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování ze dne 12.03.2018, spis zn. S-MUCB 14235/2018/OSÚP-Ště, č.j. MUCB 15481/2018

Stavební úřad v prvním kroku posuzování záměru žadatele zkoumal soulad záměru s územním plánem obce Doubravčice a jelikož shledal, že záměr je v rozporu s platným územním plánem obce a jeho 6 změnami, nezabýval se dalšími námitkami účastníků řízení.

Stavební úřad se také zabýval otázkou, zda může žádost zamítnout, jako první krok v řízení o žádosti, aniž by účastníkům řízení oznamoval zahájení řízení, seznamoval účastníky řízení s podklady rozhodnutí a prováděl další dokazování a došel k závěru, že v § 51 odst. 3 správního řádu je stanoveno: „*Je-li v souladu s požadavky § 3 zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne*“ podle § 92 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutím ani jemu předcházejícím postupem správního orgánu nejsou dotčena práva nebo oprávněné zájmy účastníků řízení odlišných od žadatele.“

Stavební úřad zde neuvádí znění závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů ani vyjádření správců sítí, neboť nemají vliv na výrok rozhodnutí - § 51 odst. 3 správního řádu

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu společného řízení shledal důvody, které brání povolení záměru, a dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Otisk úředního razítka

Ing. Marešová Radana v. r.

oprávněná úřední osoba

Vedoucí odboru – odbor stavební a územního plánování

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

COM PLUS CZ, a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Doubravčice č.p. 94, 282 01 Český Brod

Richard Knapp, Poláčkova č.p. 1688, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Ludmila Knappová, Poláčkova č.p. 1688/3, 251 01 Říčany u Prahy

MEDEA KULTUR s.r.o., IDDS: jyukvun

sídlo: Vodičkova č.p. 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. Filip Lopušný, Hlavní č.p. 1164/6, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Sabina Mkhwebane Buyeleni, 28 Blackmore avenue, UB1 3ES London, Spojené království

Radovan Sýkora, Doubravčice č.e. 235, 282 01 Český Brod

Helena Veselá, Malá plynární č.p. 1468/8, Holešovice, 170 00 Praha 7

Jiří Kott, Hlavní č.p. 2744/130, Záběhlice, 141 00 Praha 41

Filip Richter, Doubravčice č.p. 137, 282 01 Český Brod

Martina Richterová, Doubravčice č.p. 137, 282 01 Český Brod

Jiří Černý, Doubravčice č.p. 216, 282 01 Český Brod

Anna Mc Grath, Enniskerry, Co. Wicklow, Monastery, Shamrock Cottage, Irsko

Anna Kadlecová, Kollárova č.p. 656/8, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Dalibor Pačes, Dolní Dobrouč č.p. 574, 561 02 Dolní Dobrouč
Tomáš Pačes, IDDS: hnivnw7

trvalá adresa: Slunečná č.p. 255, Černé Budy, 285 06 Sázava,
Romana Pačesová, Majerského č.p. 2031/7, 149 00 Chodov-Praha 11
Miloslava Šimáňová, Mrzky č.p. 96, 282 01 Český Brod
Dana Bělohoubková, Doubravčice č.p. 282, 282 01 Český Brod
Lenka Maťovčíková, V Chobotě č.p. 1319, 282 01 Český Brod
Alena Schmidová, Malinová č.p. 1650/27, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
Iva Šebková, Vrátkov č.p. 105, 282 01 Český Brod
Martin Pertlíček, Všechlapy č.p. 228, 288 02 Nymburk 2
Ivona Šustová, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
František Matejka, Doubravčice č.p. 213, 282 01 Český Brod
Dana Matejková, Doubravčice č.p. 213, 282 01 Český Brod
Ing. Gustav Šimáně, Mrzky č.p. 28, 282 01 Český Brod
Ladislav Stehlík, Bajkalská č.p. 1170/28, 100 00 Praha 10-Vršovice
Jana Stehlíková, Bajkalská č.p. 1170/28, 100 00 Praha 10-Vršovice
Tomáš Jungman, Rezlerova č.p. 286, Petrovice-Praha, 109 00 Praha 111
Petra Kořínková, Sídl. Škorna 1221, 389 01 Vodňany II

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 24 Český Brod
Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u
sídlo: Doubravčice č.p. 94, 282 01 Český Brod

ostatní:

Řízení letového provozu České republiky, s.p., IDDS: xhusbrm
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Veřejnost: veřejnou vyhláškou